



Au Vide Grenier
achetez et vendez malin !

Business Plan

auvidegrenier.fr

Résumé Opérationnel



Ouverture du capital French Kirppis

L'objectif de l'ouverture de notre capital est de nous permettre de créer et lancer une plateforme complémentaire à notre activité de vente de d'objets de secondes mains entre particuliers. Notre concept de vide-greniers existants offre déjà ce service.

Nous mettons à disposition dans de grand magasin, des emplacements afin que les particuliers puissent vendre en une fois, tous les objets dont ils n'ont plus l'utilité. Cependant ce concept n'est pas adapté pour les particuliers ayant très peu d'objets à vendre.

Notre solution est de créer une plateforme sous forme de site web et d'application mobile permettant aux particuliers de vendre des objets de seconde mains. L'exemple le plus significatif de notre projet est «Vinted». Cette plateforme permet aux particuliers de vendre entre eux leur vêtements d'occasions. Nous désirons ouvrir notre plateforme à tous les objets que vous pouvez trouver dans un habitat.

La notoriété de cette plateforme profitera bien évidemment à notre réseau de magasins en place et à venir, une augmentation significative du trafic en magasin et une accélération du rythme de croissance du réseau de franchise est à prévoir.

Le marché de la seconde main est LE marché d'avenir, selon plusieurs études économiques, ce marché pourrait dépasser celui du neuf dans les 10 ans à venir, c'est pourquoi plusieurs grosses enseignes, Amazon, La redoute, Décathlon, Leclerc, Auchan, ce sont dorés et déjà lancé sur ce marché.

La durée de création sera de 6 mois si développé en interne et 10 mois en externe.

Le budget communication de lancement de l'application sera de 3 000 000€, puis 2 000 000€ les 2 années suivantes.

Commission de la plateforme sur les ventes : Suite à l'analyse de nos systèmes d'encaissement en magasin, nous avons déterminé un prix de vente moyen à 19€/objet (le panier moyen est de 20€ vinted) La commission de la plateforme sera de 5% + 0,70€ de frais systématique.

Soit une commission moyenne de 1€65 par transaction. (1.38€ht)

Le marché de la seconde main en digitale est reparti entre 2 acteurs majeurs, Le Bon Coin et Vinted. Cela représente en France un marché de 246 millions de transactions par an soit 673 000 transaction par jour et en constante augmentation.

Notre Prévisionnel est établi sur une gain de seulement 2% de ce marché soit 6 740 transactions/jours. Ce qui sera atteignable grâce au budget alloué à la communication de lancement et la force de notre réseau de magasins qui représente plus de 155 000 abonnés (en 2022) et un trafic en point de vente de 16 400 visites/jour soit 4 723 200 visites/an. (chiffre basé 400 visites jours de moyenne constatée x 41 magasins en 2022).



Origines du Projet

2

A vertical garden wall covered in dense green foliage. In the center, a white sculpture of a key is mounted. Below the key, the text "Au Vide Grenier" is displayed in large, white, 3D block letters. The wall is set against a light-colored wall and a ceiling.

Au Vide Grenier

Lancement Au Vide Grenier

Au Vide Grenier est né en 2016 à Fougères en Bretagne.

Ce concept de Vide-Greniers permanents était alors inexistant en France.

Le fort engouement et la grande médiatisation de ce concept a permis à notre enseigne de se développer sous forme de réseau de franchise en septembre 2018.

Notre réseau compte aujourd'hui environs 45 points de ventes et un rythme de croissance actuel de 15 nouveaux magasins/an.



Le marché

3

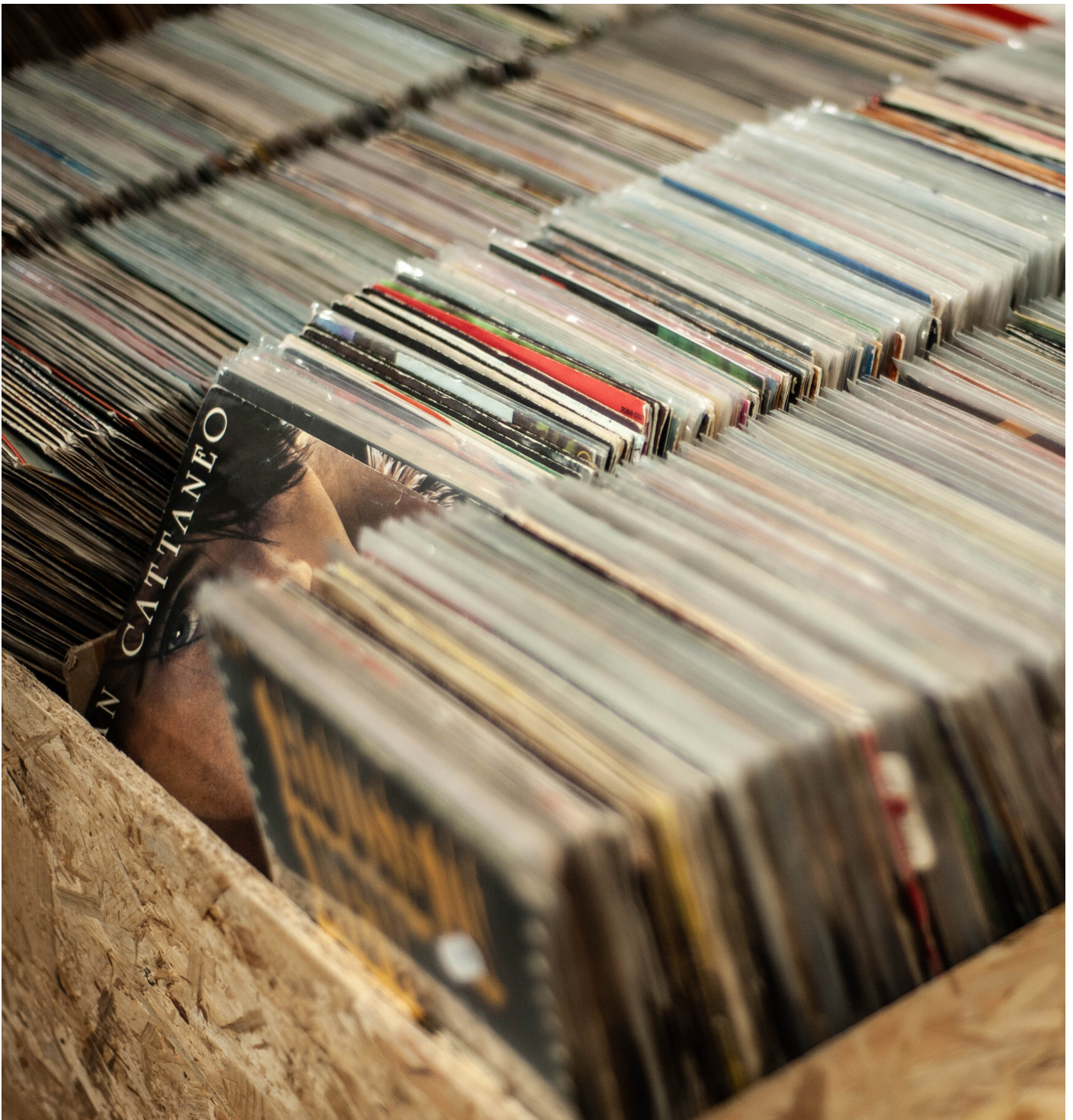


Le marché de l'occasion

Quelles que soient les motivations des consommateurs (écologie, économies, accès au luxe...), **l'occasion est désormais une véritable tendance de fond** et capte une part de plus en plus importante des dépenses des Français.

En effet, le marché de la seconde main explose et pèse désormais + de 7 milliards d'euros en France. Beaucoup de marques et d'enseignes l'ont compris et ont saisi l'opportunité de lancer de nouveaux concepts, répondant à cette **nouvelle tendance de consommation plus maline et plus responsable**.

En 2022, plus d'1 Français sur 2 a acheté un produit d'occasion et la tendance s'est encore accentuée avec la crise du coronavirus. Qu'il s'agisse de sites web spécialisés dans la revente (LeBonCoin, Vinted ou Back-Market en tête), de friperies ou de marques et enseignes traditionnelles, tous entendent s'octroyer une part de ce gâteau qui s'étoffe chaque année.



La stratégie de l'entreprise

4



Offres completes

Notre stratégie est de proposer une offre complète dans différents environnements.

En magasins physiques :

Au Vide Grenier est déjà présent dans un grand nombre de grande ville, surtout en périphérie dans des zones commerciales ou industrielles.

Au Vide Dressing : Nous lançons cette nouvelle marque spécialisée dans la seconde main mais uniquement dans la mode. Ces points de ventes seront plus petits et se gèrent avec moins de personnel que Au Vide Grenier. Ils nous offrent donc de nouveaux territoires tels que les centres villes et galeries marchandes qui nous étaient jusqu'à présent inaccessibles.

En digitale :

Création d'une application mobile et site fonctionnelle, simple, intuitive, qui permettra de mettre en relation les acheteurs et vendeurs particuliers. Notre rôle sera de tiers de confiance pour la transaction, de gérer et automatiser l'expédition des articles par les transporteurs habituels mais en offrant une possibilité complémentaire "le clic and collect" en point de vente pour les particuliers ne souhaitant pas recevoir chez eux notamment pour les meubles. Bien que l'ensemble des canaux profiteront de la levée de fonds c'est bien cette partie digitale qui est à l'origine des besoins de cette levée.

Une fois créée la stratégie sera de communiquer de manière massive dès l'aboutissement de la plateforme, sur des canaux à forte visibilité nationale (Spot TV national, Radio, campagne Google, Facebook ...).



Équipe opérationnelle

5



L'équipe Au Vide Grenier



CHASSAGNE Romain
Fondateur



SOARES Patrice
Directeur Adjoint



VANDERVEEN Annabelle
Formatrice



BARKAOUI Ines
Développeuse web



CHOTARD Clémence
Community manager

Montage Juridique

6



6.1 Forme juridique

A déterminer.

6.2 Répartition du capital

Actuellement 100% du capital est détenu par la Holding RC INVEST.

Nous ouvrons le capital à hauteur de 40%.

La société connaîtra une forte revalorisation suite à l'aboutissement et le lancement de la plateforme.



3. LES INVESTISSEMENTS

Si Développement en interne :

4 développeurs + 1 responsable de projet (création de l'application)

Si Développement en externe :

Cabinet Vigicorp (création de l'application) 600 000€ht (annexes 1)

Communication nationale lancement entre 3 000 000€ht et 4 000 000€ht(annexe 2)

Cahier des charges/Rédaction conditions générales 15 000€ht

Frais de levée 210 000€ht, informatique 50 000€ht

4. LES FRAIS DE FONCTIONNEMENT

-4 développeurs + 2 développeurs SEO + 4 techniciens SAV / Gestion des transactions.

-Hébergement 20 000 €ht annuel

-Frais bancaires 0.28 €ht/transaction (à négocier)

-Communication 2 000 000 €ht annuel

5. PREVISIONNEL (Magasins physiques seuls)

Prévisionnel prenant en compte l'état du réseau en 2022, et son développement, la création de notre nouvelle marque Au Vide dressing, la création de la plateforme digitale.

- Entre 10 et 20 nouveaux points de vente par marques
- Redevance forfaitaire minimum de 850€ht/ mois pour Au Vide Grenier
- Redevance forfaitaire minimum de 750€ht/ mois pour Au Vide Dressing
- Location du système de caisse 409€ht/mois par point de vente.
- Droit entrée réseau 16 000€

DOSSIER PRÉVISIONNEL

SUR 5 EXERCICES DE 01/2023 À 12/2027

S.A.R.L FRENCH KIRPPIS

FRANCHISEUR AU VIDE GRENIER

Monsieur CHASSAGNE Romain

67 avenue des Lions

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél :

Fax :

E-mail : romain.chassagne@outlook.fr

CABINET ROUSSEAU
LES HAUTS DE COUERON
LA GUERINIÈRE
44220 COUERON
0240367670

● **SOMMAIRE**

- INTRODUCTION.....	3
1 NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE	
2 PRÉSENTATION DU PROJET	
3 STRUCTURE JURIDIQUE	
- DESCRIPTION DU PROJET	5
- INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS.....	6
- CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL.....	7
- SALAIRES ET CHARGES SOCIALES.....	9
- FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS.....	10
- COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL.....	12
- SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION.....	14
- CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	14
- RATIOS D'EXPLOITATION.....	15
- SEUIL DE RENTABILITÉ.....	16
- BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT.....	17
- PLAN DE FINANCEMENT.....	18
- ETAT DE TRÉSORERIE	18
- BILAN PRÉVISIONNEL.....	19
- RATIOS DE STRUCTURE	19
- SYNTHÈSE	20

● INTRODUCTION

1| NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE

Conformément à la lettre de mission dont l'objet est le suivant : Développement de l'activité de l'entreprise S.A.R.L FRENCH KIRPPIS, nous avons examiné les prévisions budgétaires portant sur 5 exercices pour la période de 01/2023 à 12/2027, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces prévisions et les hypothèses présentées, relèvent de la responsabilité de la direction. Il nous appartient, sur la base de notre examen, d'exprimer notre conclusion sur ces prévisions.

Nous avons effectué cet examen selon les dispositions de la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission d'examen d'informations financières prévisionnelles. Il n'entre pas dans notre mission de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la traduction chiffrée de ces hypothèses, sur le respect des principes d'établissement et de présentation applicables à ces prévisions et sur la conformité des méthodes comptables utilisées avec celles suivies pour l'établissement des comptes annuels (*ou consolidés*).

Enfin, nous rappelons que s'agissant de prévisions présentant par nature un caractère incertain, les réalisations différeront, parfois de manière significative des informations prévisionnelles présentées.

A COUERON, le 02/02/2023,

Dominique ROUSSEAU,
Expert-comptable.

2| PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet

L'activité principale de ce projet sera FRANCHISEUR AU VIDE GRENIER.
Le siège social est situé 67 avenue des Lions, , 44800 SAINT-HERBLAIN.

Le porteur de projet

Monsieur CHASSAGNE Romain dispose d'ores et déjà :

Vous trouverez ci-après dans la description du projet, le détail du profil de Monsieur CHASSAGNE Romain.

3| STRUCTURE JURIDIQUE

La structure juridique choisie est : **Société (IS) - Gérant majoritaire.**
Monsieur CHASSAGNE Romain aura le statut de Gérant.

● **DESCRIPTION DU PROJET**

Développement du réseau de franchises Au Vide Grenier et Au Vide Dressing

● INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS

Les investissements prévus sur la période :

Investissements	2023	2024	2025	2026	2027
Total des investissements à réaliser					
Immobilisations existantes	229 000	229 000	229 000	229 000	229 000
Total des immobilisations	229 000	229 000	229 000	229 000	229 000

Le détail des remboursements d'emprunts :

Remboursements des emprunts	2023	2024	2025	2026	2027
Capital remboursé	40 000	40 500	41 000	32 500	
<i>Emprunts MT</i>	40 000	40 500	41 000	32 500	
Charges d'intérêts	2 000	1 500	1 000	700	
<i>Emprunts MT</i>	2 000	1 500	1 000	700	
Echéances d'emprunts	42 000	42 000	42 000	33 200	
<i>Emprunts MT</i>	42 000	42 000	42 000	33 200	
Capital restant dû	114 000	73 500	32 500		
<i>Emprunts MT</i>	114 000	73 500	32 500		

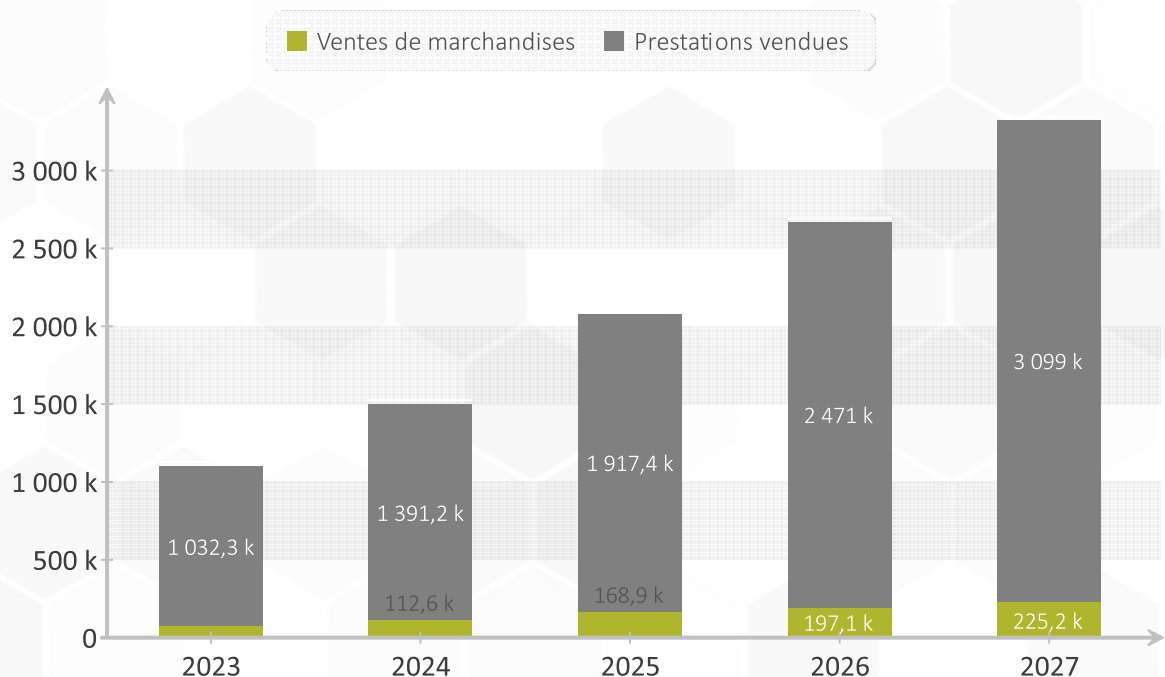
● CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

Le chiffre d'affaires prévu :

Chiffre d'affaires	2023	2024	2025	2026	2027	Marge	TVA	
							Ventes	Achats
Redevance Franchise < 2023 (45)	459 000	459 000	459 000	459 000	459 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2023 (10)	51 000	102 000	102 000	102 000	102 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2024 (15)		76 500	153 000	153 000	153 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2025 (20)			102 000	204 000	204 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2026 (20)				102 000	204 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2027 (20)					102 000	100%	20%	20%
Droits entrée (16 K€ par franchise)	160 000	240 000	320 000	320 000	320 000	100%	20%	20%
Packs ouverture (5630 € par franchise)	56 300	84 450	112 600	112 600	112 600	55,6%	20%	20%
Location TPV (409 €/mois/franchise)	245 400	309 204	392 640	490 800	588 960	100%	20%	20%
Redevance AVD 2023 (3)	13 500	27 000	27 000	27 000	27 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2024 (5)		22 500	45 000	45 000	45 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2025 (10)			45 000	90 000	90 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2026 (15)				67 500	135 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2027 (20)					90 000	100%	20%	20%
Droits entrée AVD (16 K€)	48 000	80 000	160 000	240 000	320 000	100%	20%	20%
Packs ouverture AVD	16 890	28 150	56 300	84 450	112 600	55,6%	20%	20%
Location TPV AVD	7 362	26 994	63 804	122 700	211 044	100%	20%	20%
Loyer AVG ST HERBLAIN	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	100%	20%	20%
Total	1 105 452	1 503 798	2 086 344	2 668 050	3 324 204			

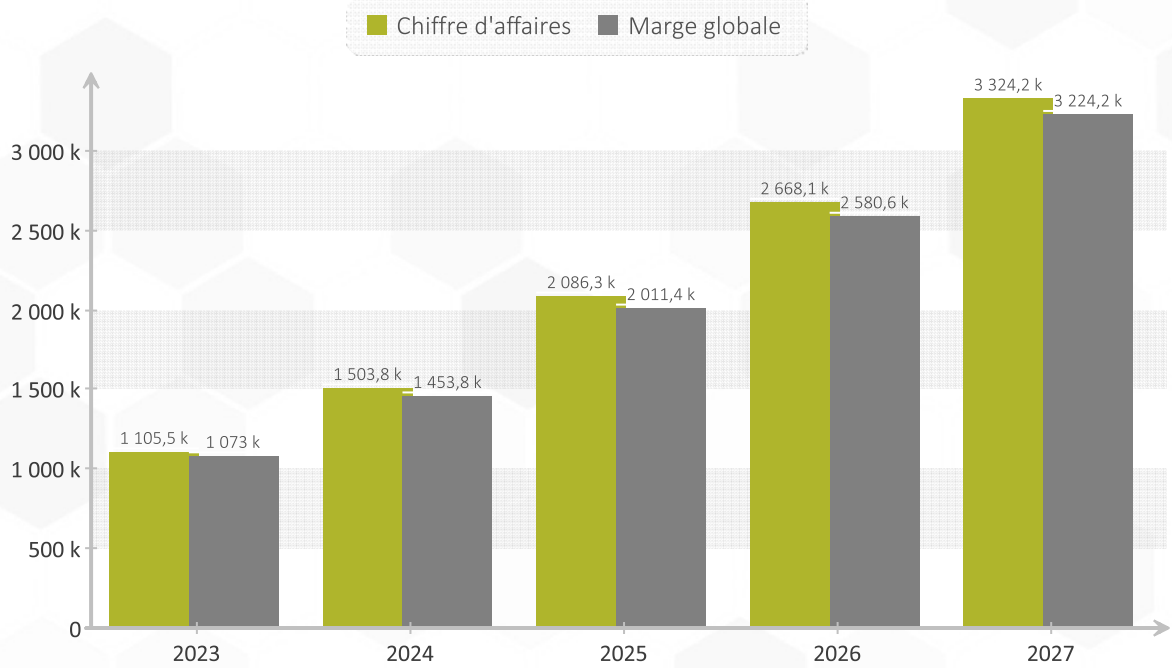
Évolution du chiffre d'affaires

Chiffre d'affaires global



Évolution de la marge

Marge globale



● SALAIRES ET CHARGES SOCIALES

Les rémunérations annuelles du personnel :

Personnel	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	C.S. Sal.	C.S. Pat.
Rémunération personnel	150 000	6%	159 000	6%	168 540	6%	178 652	6%	189 371	22%	33%
Total	150 000		159 000		168 540		178 652		189 371		

Le détail des salaires bruts et des charges sociales :

Rémunération	2023	2024	2025	2026	2027
Salariés	150 000	159 000	168 540	178 652	189 371
<i>Rémunération personnel</i>	<i>150 000</i>	<i>159 000</i>	<i>168 540</i>	<i>178 652</i>	<i>189 371</i>
Dirigeant	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
<i>Rémunération gérant</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Charges sociales	2023	2024	2025	2026	2027
Salariés	49 500	52 464	55 620	58 955	62 495
<i>Rémunération personnel</i>	<i>49 500</i>	<i>52 464</i>	<i>55 620</i>	<i>58 955</i>	<i>62 495</i>
Cotisations TNS	46 995	46 995	46 995	46 995	46 995
<i>Allocation familiale</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>
<i>Maladie / Maternité, Indemnités journalières</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>
<i>Retraite, Invalidité / Décès</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>
<i>CSG déductible, CFP</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>
<i>CSG + CRDS non déductible</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>

● FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS

Les charges externes prévues :

Charges externes	2023	2024	2025	2026	2027
Fournitures consommables	33 400	33 400	33 400	33 400	33 400
<i>Electricité</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Eau</i>	400	400	400	400	400
<i>Carburant</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Petit équipement</i>	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Services extérieurs	451 000	480 800	548 800	585 000	653 000
<i>Crédit-bail véhicule</i>	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
<i>Location immobilière</i>	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
<i>Location Box</i>	20 400	20 400	20 400	20 400	20 400
<i>Locations mobilières</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
<i>Redevance Logiciels JYLEA</i>	93 400	123 200	191 200	227 400	295 400
<i>Charges locatives</i>	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000
<i>Entretien et réparations</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Maintenance</i>	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
<i>Primes d'assurances</i>	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200
<i>Documentation, séminaires</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Honoraires comptables</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Honoraires juridiques</i>	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
<i>Publicité, publications</i>	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
<i>Site internet</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
<i>Déplacements</i>	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
<i>Frais télécommunications</i>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<i>Services bancaires</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Cotisations, dons...</i>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Total	484 400	514 200	582 200	618 400	686 400

Les impôts et taxes de la période :

Impôts et taxes	2023	2024	2025	2026	2027
Impôts locaux	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Taxe sur véhicules sociétés	800	800	800	800	800
Taxe d'apprentissage	1 020	1 081	1 146	1 215	1 288
Formation professionnelle	825	874	927	983	1 042
Total	10 645	10 755	10 873	10 998	11 130

Le détail des amortissements :

Amortissements	2023	2024	2025	2026	2027
Amortissements incorporels	5 000	1 000			
<i>Application mobile</i>	5 000	1 000			
Amortissements corporels	22 000	22 000	22 000	15 000	13 000
<i>Autres immo. corporelles</i>	22 000	22 000	22 000	15 000	13 000
Total	27 000	23 000	22 000	15 000	13 000

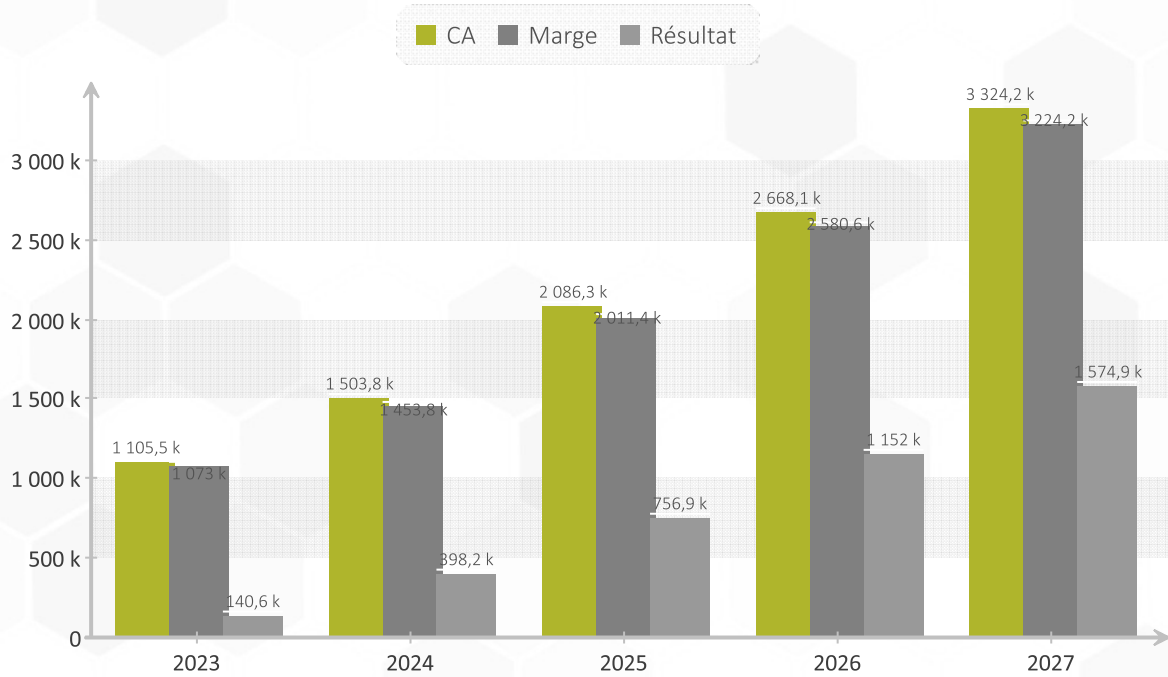
● **COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL**

Évolution du compte de résultat :

Compte de résultat	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	%
Ventes de marchandises	73 190	7%	112 600	7%	168 900	8%	197 050	7%	225 200	7%
Prestations vendues	1 032 262	93%	1 391 198	93%	1 917 444	92%	2 471 000	93%	3 099 004	93%
Chiffre d'affaires	1 105 452	100%	1 503 798	100%	2 086 344	100%	2 668 050	100%	3 324 204	100%
Total des produits d'exploitation	1 105 452	100%	1 503 798	100%	2 086 344	100%	2 668 050	100%	3 324 204	100%
Achats effectués de marchandises	32 496	3%	49 995	3%	74 991	4%	87 490	3%	99 988	3%
Fournitures consommables	33 400	3%	33 400	2%	33 400	2%	33 400	1%	33 400	1%
Services extérieurs	451 000	41%	480 800	32%	548 800	26%	585 000	22%	653 000	20%
Charges externes	484 400	44%	514 200	34%	582 200	28%	618 400	23%	686 400	21%
Impôts et taxes	10 645	1%	10 755	1%	10 873	1%	10 998	0%	11 130	0%
Salaires bruts (Salariés)	150 000	14%	159 000	11%	168 540	8%	178 652	7%	189 371	6%
Charges sociales (Salariés)	49 500	4%	52 464	3%	55 620	3%	58 955	2%	62 495	2%
Rémunération du dirigeant	120 000	11%	120 000	8%	120 000	6%	120 000	5%	120 000	4%
Cotisations TNS	46 995	4%	46 995	3%	46 995	2%	46 995	2%	46 995	1%
Charges de personnel	366 495	33%	378 459	25%	391 155	19%	404 602	15%	418 861	13%
Dotations aux amortissements	27 000	2%	23 000	2%	22 000	1%	15 000	1%	13 000	0%
Total des charges d'exploitation	921 036	83%	976 409	65%	1 081 219	52%	1 136 490	43%	1 229 379	37%
Résultat d'exploitation	184 416	17%	527 389	35%	1 005 125	48%	1 531 560	57%	2 094 825	63%
Charges financières	2 000	0%	1 500	0%	1 000	0%	700	0%		
Résultat financier	-2 000	0%	-1 500	0%	-1 000	0%	-700	0%		
Résultat courant	182 416	17%	525 889	35%	1 004 125	48%	1 530 860	57%	2 094 825	63%
Impôt sur les bénéfices	41 792	4%	127 660	8%	247 219	12%	378 903	14%	519 894	16%
Résultat de l'exercice	140 624	13%	398 229	26%	756 906	36%	1 151 957	43%	1 574 931	47%

Analyse de l'activité sur la période

Analyse de l'activité



● SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

L'évolution des soldes intermédiaires de gestion :

Soldes intermédiaires de gestion	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	%
Chiffre d'affaires	1 105 452	100 %	1 503 798	100 %	2 086 344	100 %	2 668 050	100 %	3 324 204	100 %
Ventes + Production réelle	1 105 452	100 %	1 503 798	100 %	2 086 344	100 %	2 668 050	100 %	3 324 204	100 %
Achats consommés	32 496	3%	49 995	3%	74 991	4%	87 490	3%	99 988	3%
Marge globale	1 072 956	97%	1 453 803	97%	2 011 353	96%	2 580 560	97%	3 224 216	97%
Charges externes	484 400	44%	514 200	34%	582 200	28%	618 400	23%	686 400	21%
Valeur ajoutée	588 556	53%	939 603	62%	1 429 153	69%	1 962 160	74%	2 537 816	76%
Impôts et taxes	10 645	1%	10 755	1%	10 873	1%	10 998	0%	11 130	0%
Charges de personnel	366 495	33%	378 459	25%	391 155	19%	404 602	15%	418 861	13%
Excédent brut d'exploitation	211 416	19%	550 389	37%	1 027 125	49%	1 546 560	58%	2 107 825	63%
Dotations aux amortissements	27 000	2%	23 000	2%	22 000	1%	15 000	1%	13 000	0%
Résultat d'exploitation	184 416	17%	527 389	35%	1 005 125	48%	1 531 560	57%	2 094 825	63%
Charges financières	2 000	0%	1 500	0%	1 000	0%	700	0%		
Résultat financier	-2 000	0%	-1 500	0%	-1 000	0%	-700	0%		
Résultat courant	182 416	17%	525 889	35%	1 004 125	48%	1 530 860	57%	2 094 825	63%
Impôt sur les bénéfices	41 792	4%	127 660	8%	247 219	12%	378 903	14%	519 894	16%
Résultat de l'exercice	140 624	13%	398 229	26%	756 906	36%	1 151 957	43%	1 574 931	47%
Capacité d'autofinancement	167 624	15%	421 229	28%	778 906	37%	1 166 957	44%	1 587 931	48%

● CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement sur la période :

Capacité d'autofinancement	2023	2024	2025	2026	2027
Résultat de l'exercice	140 624	398 229	756 906	1 151 957	1 574 931
+ Dotations aux amortissements	27 000	23 000	22 000	15 000	13 000
Capacité d'autofinancement	167 624	421 229	778 906	1 166 957	1 587 931
- Remboursement des emprunts	40 000	40 500	41 000	32 500	
Autofinancement net	127 624	380 729	737 906	1 134 457	1 587 931

● RATIOS D'EXPLOITATION

Analyse des ratios d'exploitation :

Ratios d'exploitation	2023	2024	2025	2026	2027
Chiffre d'affaires	100%	100%	100%	100%	100%
Ventes + Production réelle	100%	100%	100%	100%	100%
Achats consommés	3%	3%	4%	3%	3%
Marge globale	97%	97%	96%	97%	97%
Charges externes	44%	34%	28%	23%	21%
Valeur ajoutée	53%	62%	69%	74%	76%
Impôts et taxes	1%	1%	1%	0%	0%
Charges de personnel	33%	25%	19%	15%	13%
Excédent brut d'exploitation	19%	37%	49%	58%	63%
Dotations aux amortissements	2%	2%	1%	1%	0%
Résultat d'exploitation	17%	35%	48%	57%	63%
Charges financières	0%	0%	0%	0%	
Résultat financier	0%	0%	0%	0%	
Résultat courant	17%	35%	48%	57%	63%
Impôt sur les bénéfices	4%	8%	12%	14%	16%
Résultat de l'exercice	13%	26%	36%	43%	47%

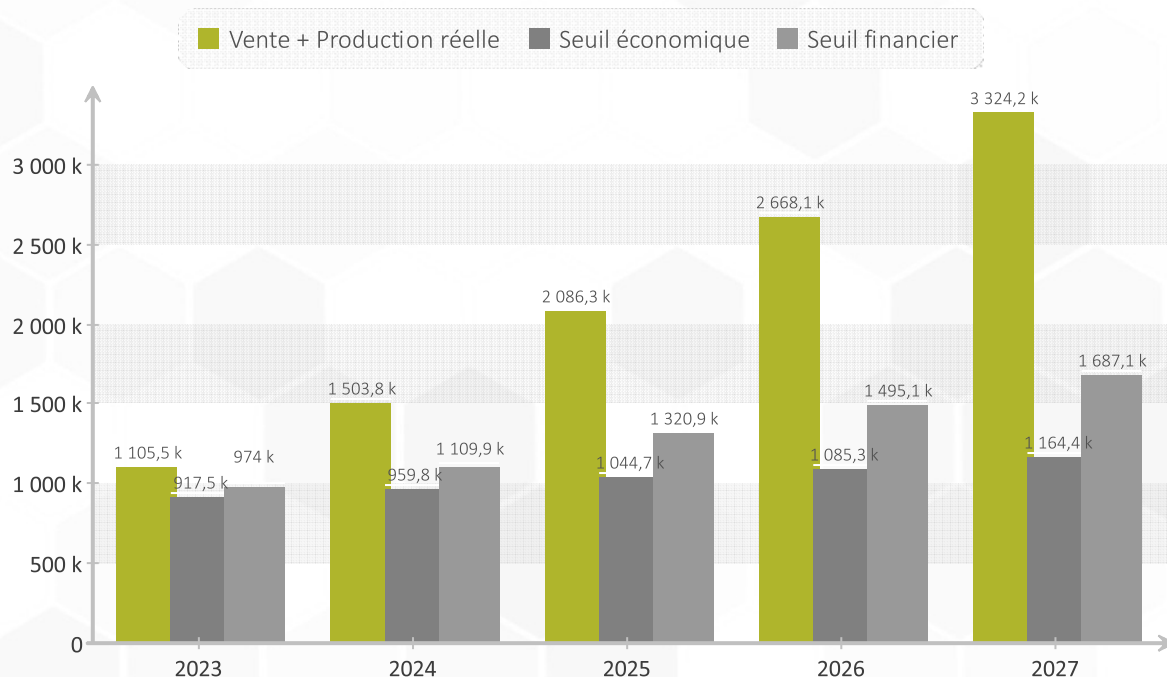
● SEUIL DE RENTABILITÉ

Le seuil de rentabilité économique :

Seuil de rentabilité économique	2023	2024	2025	2026	2027
Ventes + Production réelle	1 105 452	1 503 798	2 086 344	2 668 050	3 324 204
Achats consommés	32 496	49 995	74 991	87 490	99 988
<i>Total des coûts variables</i>	<i>32 496</i>	<i>49 995</i>	<i>74 991</i>	<i>87 490</i>	<i>99 988</i>
Marge sur coût variable	1 072 956	1 453 803	2 011 353	2 580 560	3 224 216
Taux de marge sur coût variable (%)	97,06%	96,68%	96,41%	96,72%	96,99%
<i>Coûts fixes</i>	<i>890 540</i>	<i>927 914</i>	<i>1 007 228</i>	<i>1 049 700</i>	<i>1 129 391</i>
Total des charges	923 036	977 909	1 082 219	1 137 190	1 229 379
Résultat courant avant impôt	182 416	525 889	1 004 125	1 530 860	2 094 825
Seuil de rentabilité	917 515	959 779	1 044 734	1 085 298	1 164 441
Excédent / Insuffisance	187 937	544 019	1 041 610	1 582 752	2 159 763
Point mort (jours)	299 jours	230 jours	180 jours	146 jours	126 jours

Évolution du seuil de rentabilité

Seuil de rentabilité



● **BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT**

Évolution du besoin en fonds de roulement :

Besoin en fonds de roulement	N-1	2023	2024	2025	2026	2027
Créances clients	800 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Autres créances	64 000					
Besoins d'exploitation (Total)	864 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Total des besoins	864 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Dettes fournisseurs	50 500					
Dettes fiscales et sociales	345 000	60 439	110 890	153 295	174 889	194 415
Produits constatés d'avance	170 000					
Ressources d'exploitation (Total)	565 500	60 439	110 890	153 295	174 889	194 415
Total des ressources	565 500	60 439	110 890	153 295	174 889	194 415
Variation du B.F.R.	298 500	-281 319	-25 758	-5 774	25 762	35 274
Besoin en fonds de roulement	298 500	17 181	-8 577	-14 351	11 411	46 685

● PLAN DE FINANCEMENT

Le plan de financement sur la période :

Plan de financement	2023	2024	2025	2026	2027
Variation du B.F.R.	-281 319	-25 758	-5 774	25 762	35 274
Remboursements d'emprunts	40 000	40 500	41 000	32 500	
Total des besoins	-241 319	14 742	35 226	58 262	35 274
Capacité d'autofinancement	167 624	421 229	778 906	1 166 957	1 587 931
Total des ressources	167 624	421 229	778 906	1 166 957	1 587 931
Variation de trésorerie	408 943	406 487	743 680	1 108 695	1 552 657
Solde de trésorerie	363 943	770 430	1 514 110	2 622 805	4 175 462

● ETAT DE TRÉSORERIE

L'évolution du solde de trésorerie :

Etat de trésorerie	N-1	2023	2024	2025	2026	2027
Fonds de roulement	253 500	381 124	761 853	1 499 759	2 634 216	4 222 147
Besoin en fonds de roulement	298 500	17 181	-8 577	-14 351	11 411	46 685
Solde de trésorerie	-45 000	363 943	770 430	1 514 110	2 622 805	4 175 462

● BILAN PRÉVISIONNEL

Le bilan prévisionnel de la période :

Bilan	31/12/202	31/12/202	31/12/202	31/12/202	31/12/202	31/12/202
	2	3	4	5	6	7
Immobilisations	229 000	229 000	229 000	229 000	229 000	229 000
- Amortissements, Provisions	49 000	76 000	99 000	121 000	136 000	149 000
Immobilisations nettes	180 000	153 000	130 000	108 000	93 000	80 000
Créances clients	800 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Autres créances	64 000					
Disponibilités		363 943	770 430	1 514 110	2 622 805	4 175 462
Actif circulant	864 000	441 563	872 743	1 653 054	2 809 105	4 416 562
Total de l'actif	1 044 000	594 563	1 002 743	1 761 054	2 902 105	4 496 562
Capital social	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500
Réserves, Report à nouveau	19 000	269 000	409 624	807 853	1 564 759	2 716 716
Résultat de l'exercice	250 000	140 624	398 229	756 906	1 151 957	1 574 931
Capitaux propres	279 500	420 124	818 353	1 575 259	2 727 216	4 302 147
Emprunts et dettes assimilés	199 000	114 000	73 500	32 500		
Dettes fournisseurs	50 500					
Dettes fiscales et sociales	345 000	60 439	110 890	153 295	174 889	194 415
Total des dettes	594 500	174 439	184 390	185 795	174 889	194 415
Comptes de régularisation	170 000					
Total du passif	1 044 000	594 563	1 002 743	1 761 054	2 902 105	4 496 562

● RATIOS DE STRUCTURE

Ratios de structure	2023	2024	2025	2026	2027
Délai des créances clients	21 jours	20 jours	20 jours	21 jours	22 jours
Délai BFR en nombre de jours de CA	6 jours	-2 jours	-2 jours	2 jours	5 jours
Autonomie financière à long terme	70,66%	81,61%	89,45%	93,97%	95,68%
Solvabilité à moyen terme	730,59%	787,03%	1078,35%	1606,22%	2271,72%
Solvabilité à court terme	730,59%	787,03%	1078,35%	1606,22%	2271,72%
Taux d'endettement	27,13%	8,98%	2,06%		
Capacité de remboursement des emprunts	1 an	0 an	0 an		

● **SYNTHÈSE**

CABINET ROUSSEAU

LES HAUTS DE COUERON
LA GUERINIÈRE
44220 COUERON
0240367670

DOMINIQUE@CABINET-ROUSSEAU.COM
CABINET-ROUSSEAU.COM

6 PREVISIONNEL (avec la création de la plateforme en externe)

Prévisionnel prenant en compte l'état du réseau en 2022, et son développement, la création de notre nouvelle marque Au Vide dressing, la création de la plateforme digitale.

- Entre 10 et 20 nouveaux points de vente par marques
- Redevance forfaitaire minimum de 850€ht/ mois pour Au Vide Grenier
- Redevance forfaitaire minimum de 750€ht/ mois pour Au Vide Dressing
- Location du systeme de caisse 409€ht/mois par point de vente.
- Droit entrée réseau 16 000€

Plateforme digitale :

- Environs 13 500 transactions jours soit 2% du marché.
- Création de la plateforme par Vigicorp.

DOSSIER PRÉVISIONNEL

SUR 5 EXERCICES DE 01/2023 À 12/2027

S.A.R.L FRENCH KIRPPIS

FRANCHISEUR AU VIDE GRENIER

Monsieur CHASSAGNE Romain
67 avenue des Lions

44800 SAINT-HERBLAIN

CABINET ROUSSEAU
LES HAUTS DE COUERON
LA GUERINIÈRE
44220 COUERON
0240367670

● **SOMMAIRE**

- INTRODUCTION.....	3
1 NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE	
2 PRÉSENTATION DU PROJET	
3 STRUCTURE JURIDIQUE	
- DESCRIPTION DU PROJET	5
- INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS.....	6
- CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL.....	7
- SALAIRES ET CHARGES SOCIALES.....	9
- FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS.....	10
- COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL.....	12
- SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION.....	14
- CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	14
- RATIOS D'EXPLOITATION.....	15
- SEUIL DE RENTABILITÉ.....	16
- BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT.....	17
- PLAN DE FINANCEMENT.....	18
- ETAT DE TRÉSORERIE	18
- BILAN PRÉVISIONNEL.....	19
- RATIOS DE STRUCTURE	19
- SYNTHÈSE	20

● INTRODUCTION

1| NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE

Conformément à la lettre de mission dont l'objet est le suivant : Développement de l'activité de l'entreprise S.A.R.L FRENCH KIRPPIS, nous avons examiné les prévisions budgétaires portant sur 5 exercices pour la période de 01/2023 à 12/2027, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces prévisions et les hypothèses présentées, relèvent de la responsabilité de la direction. Il nous appartient, sur la base de notre examen, d'exprimer notre conclusion sur ces prévisions.

Nous avons effectué cet examen selon les dispositions de la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission d'examen d'informations financières prévisionnelles. Il n'entre pas dans notre mission de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la traduction chiffrée de ces hypothèses, sur le respect des principes d'établissement et de présentation applicables à ces prévisions et sur la conformité des méthodes comptables utilisées avec celles suivies pour l'établissement des comptes annuels (*ou consolidés*).

Enfin, nous rappelons que s'agissant de prévisions présentant par nature un caractère incertain, les réalisations différeront, parfois de manière significative des informations prévisionnelles présentées.

A COUERON, le 03/02/2023,

Dominique ROUSSEAU,
Expert-comptable.

2| PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet

L'activité principale de ce projet sera FRANCHISEUR AU VIDE GRENIER.
Le siège social est situé 67 avenue des Lions, , 44800 SAINT-HERBLAIN.

Le porteur de projet

Vous trouverez ci-après dans la description du projet, le détail du profil de Monsieur CHASSAGNE Romain.

3| STRUCTURE JURIDIQUE

La structure juridique choisie est : **Société (IS) - Gérant majoritaire.**
Monsieur CHASSAGNE Romain aura le statut de Gérant.

● DESCRIPTION DU PROJET

Développement du réseau de franchises Au Vide Grenier et Au Vide Dressing
-création de la nouvelle plateforme en Externe (Vigicorp)

● INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS

Les investissements prévus sur la période :

Investissements	2023	2024	2025	2026	2027
Immobilisations incorporelles	810 000	2 500 000	1 640 000		
<i>Frais de levée de fonds</i>	210 000				
<i>Application digitale</i>	600 000				
<i>Communication lancement</i>		2 500 000			
<i>Communication N+1</i>			1 640 000		
Immobilisations corporelles	50 000				
<i>Matériels informatiques</i>	50 000				
Total des investissements à réaliser	860 000	2 500 000	1 640 000		
Immobilisations existantes	229 000	1 089 000	3 589 000	5 229 000	5 229 000
Total des immobilisations	1 089 000	3 589 000	5 229 000	5 229 000	5 229 000

Le détail des remboursements d'emprunts :

Remboursements des emprunts	2023	2024	2025	2026	2027
Capital remboursé	40 000	40 500	41 000	32 500	
<i>Emprunts MT</i>	40 000	40 500	41 000	32 500	
Charges d'intérêts	2 000	1 500	1 000	700	
<i>Emprunts MT</i>	2 000	1 500	1 000	700	
Echéances d'emprunts	42 000	42 000	42 000	33 200	
<i>Emprunts MT</i>	42 000	42 000	42 000	33 200	
Capital restant dû	114 000	73 500	32 500		
<i>Emprunts MT</i>	114 000	73 500	32 500		

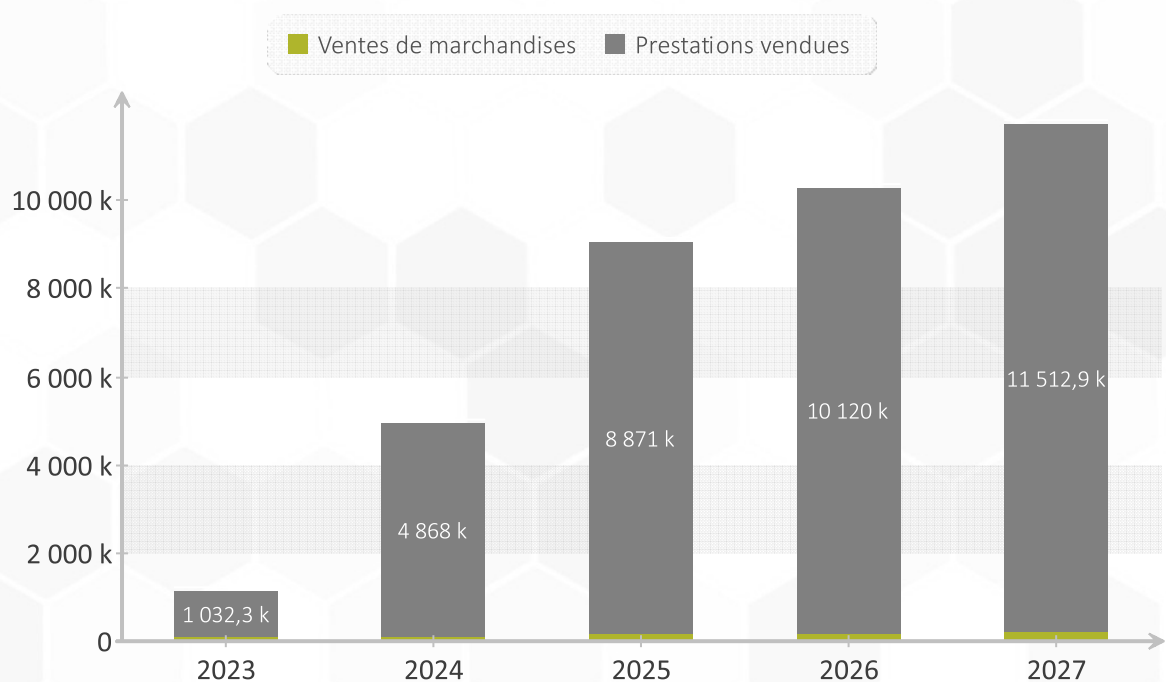
● CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

Le chiffre d'affaires prévu :

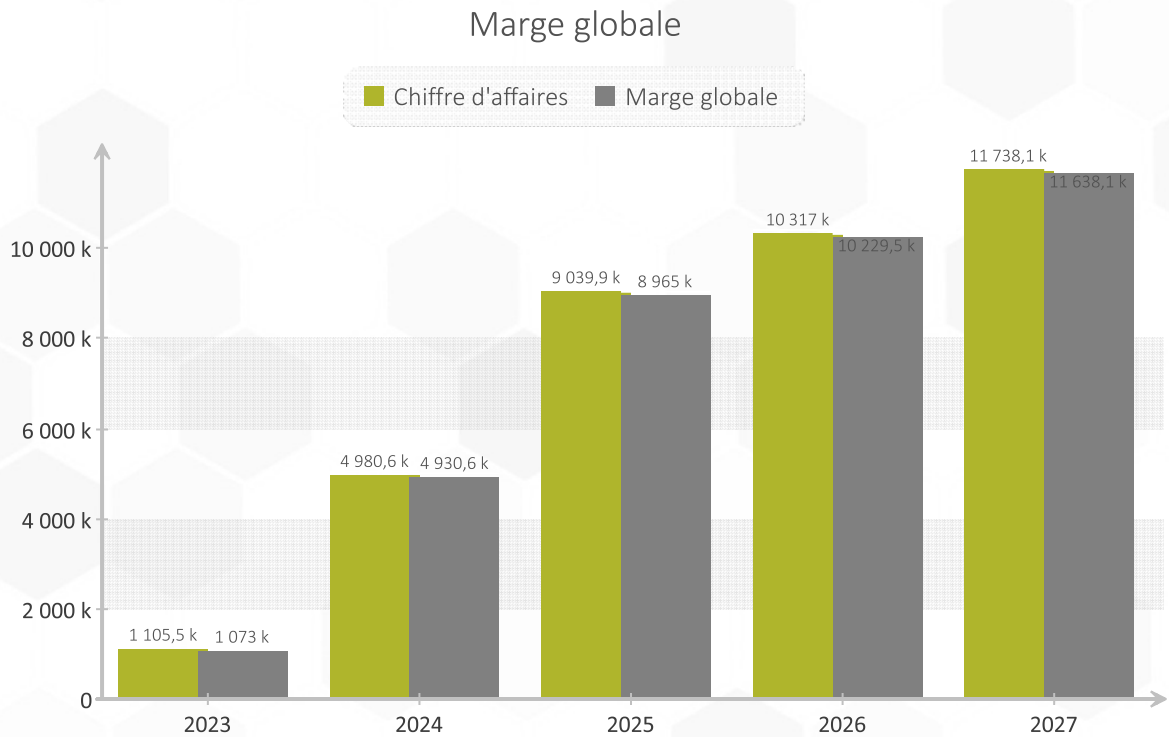
Chiffre d'affaires	2023	2024	2025	2026	2027	Marge	TVA	TVA
							Ventes	Achats
Redevance Franchise < 2023 (45)	459 000	459 000	459 000	459 000	459 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2023 (10)	51 000	102 000	102 000	102 000	102 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2024 (15)		76 500	153 000	153 000	153 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2025 (20)			102 000	204 000	204 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2026 (20)				102 000	204 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2027 (20)					102 000	100%	20%	20%
Droits entrée (16 K€ par franchise)	160 000	240 000	320 000	320 000	320 000	100%	20%	20%
Packs ouverture (5630 € par franchise)	56 300	84 450	112 600	112 600	112 600	55,6%	20%	20%
Location TPV (409 €/mois/franchise)	245 400	309 204	392 640	490 800	588 960	100%	20%	20%
Redevance AVD 2023 (3)	13 500	27 000	27 000	27 000	27 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2024 (5)		22 500	45 000	45 000	45 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2025 (10)			45 000	90 000	90 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2026 (15)				67 500	135 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2027 (20)					90 000	100%	20%	20%
Droits entrée AVD (16 K€)	48 000	80 000	160 000	240 000	320 000	100%	20%	20%
Packs ouverture AVD	16 890	28 150	56 300	84 450	112 600	55,6%	20%	20%
Location TPV AVD	7 362	26 994	63 804	122 700	211 044	100%	20%	20%
Loyer AVG ST HERBLAIN	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	100%	20%	20%
Commission "digitale"		3 476 800	6 953 600	7 648 960	8 413 856	100%	20%	20%
Total	1 105 452	4 980 598	9 039 944	10 317 010	11 738 060			

Évolution du chiffre d'affaires

Chiffre d'affaires global



Évolution de la marge



● SALAIRES ET CHARGES SOCIALES

Les rémunérations annuelles du personnel :

Personnel	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	C.S.	Sal.	C.S.	Pat.
Rémunération personnel	150 000	6%	159 000	6%	168 540	6%	178 652	6%	189 371	22%		33%	
Maintenance développement SAV			200 000	100%	400 000	6%	424 000	6%	449 440	22%		45%	
Total	150 000		359 000		568 540		602 652		638 811				

Le détail des salaires bruts et des charges sociales :

Rémunération	2023	2024	2025	2026	2027
Salariés	150 000	359 000	568 540	602 652	638 811
<i>Rémunération personnel</i>	<i>150 000</i>	<i>159 000</i>	<i>168 540</i>	<i>178 652</i>	<i>189 371</i>
<i>Maintenance développement SAV</i>		<i>200 000</i>	<i>400 000</i>	<i>424 000</i>	<i>449 440</i>
Dirigeant	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
<i>Rémunération gérant</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Charges sociales	2023	2024	2025	2026	2027
Salariés	49 500	142 462	235 617	249 752	264 745
<i>Rémunération personnel</i>	<i>49 500</i>	<i>52 464</i>	<i>55 620</i>	<i>58 955</i>	<i>62 495</i>
<i>Maintenance développement SAV</i>		<i>89 998</i>	<i>179 997</i>	<i>190 797</i>	<i>202 250</i>
Cotisations TNS	46 995	46 995	46 995	46 995	46 995
<i>Allocation familiale</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>
<i>Maladie / Maternité, Indemnités journalières</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>
<i>Retraite, Invalidité / Décès</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>
<i>CSG déductible, CFP</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>
<i>CSG + CRDS non déductible</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>

● FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS

Les charges externes prévues :

Charges externes	2023	2024	2025	2026	2027
Fournitures consommables	33 400	33 400	33 400	33 400	33 400
<i>Electricité</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Eau</i>	400	400	400	400	400
<i>Carburant</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Petit équipement</i>	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Services extérieurs	466 000	1 216 900	1 986 000	2 162 420	2 384 662
<i>Crédit-bail véhicule</i>	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
<i>Location immobilière</i>	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
<i>Location Box</i>	20 400	20 400	20 400	20 400	20 400
<i>Locations mobilières</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
<i>Redevance Logiciels JYLEA</i>	93 400	123 200	191 200	227 400	295 400
<i>Charges locatives</i>	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000
<i>Hébergement site</i>		20 000	20 000	20 000	20 000
<i>Entretien et réparations</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Maintenance</i>	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
<i>Primes d'assurances</i>	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200
<i>Documentation, séminaires</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Honoraires comptables</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Honoraires juridiques</i>	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
<i>Honoraires juridiques et techniques</i>	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
<i>Publicité, publications</i>	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
<i>Site internet</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
<i>Déplacements</i>	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
<i>Frais télécommunications</i>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<i>Services bancaires</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Frais transactions digital</i>		701 100	1 402 200	1 542 420	1 696 662
<i>Cotisations, dons...</i>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Total	499 400	1 250 300	2 019 400	2 195 820	2 418 062

Les impôts et taxes de la période :

Impôts et taxes	2023	2024	2025	2026	2027
Impôts locaux	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Taxe sur véhicules sociétés	800	800	800	800	800
Taxe d'apprentissage	1 020	2 441	3 866	4 098	4 344
Formation professionnelle	825	1 974	3 127	3 315	3 513
Total	10 645	13 215	15 793	16 213	16 657

Le détail des amortissements :

Amortissements	2023	2024	2025	2026	2027
Amortissements incorporels	99 500	1 829 667	1 952 000	845 333	162 000
<i>Frais de levée de fonds</i>	<i>24 500</i>	<i>42 000</i>	<i>42 000</i>	<i>42 000</i>	<i>42 000</i>
<i>Application digitale</i>	<i>70 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Communication lancement</i>		<i>1 666 667</i>	<i>833 333</i>		
<i>Communication N+1</i>			<i>956 667</i>	<i>683 333</i>	
<i>Application mobile</i>	<i>5 000</i>	<i>1 000</i>			
Amortissements corporels	27 833	32 000	32 000	25 000	23 000
<i>Matériels informatiques</i>	<i>5 833</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
<i>Autres immo. corporels</i>	<i>22 000</i>	<i>22 000</i>	<i>22 000</i>	<i>15 000</i>	<i>13 000</i>
Total	127 333	1 861 667	1 984 000	870 333	185 000

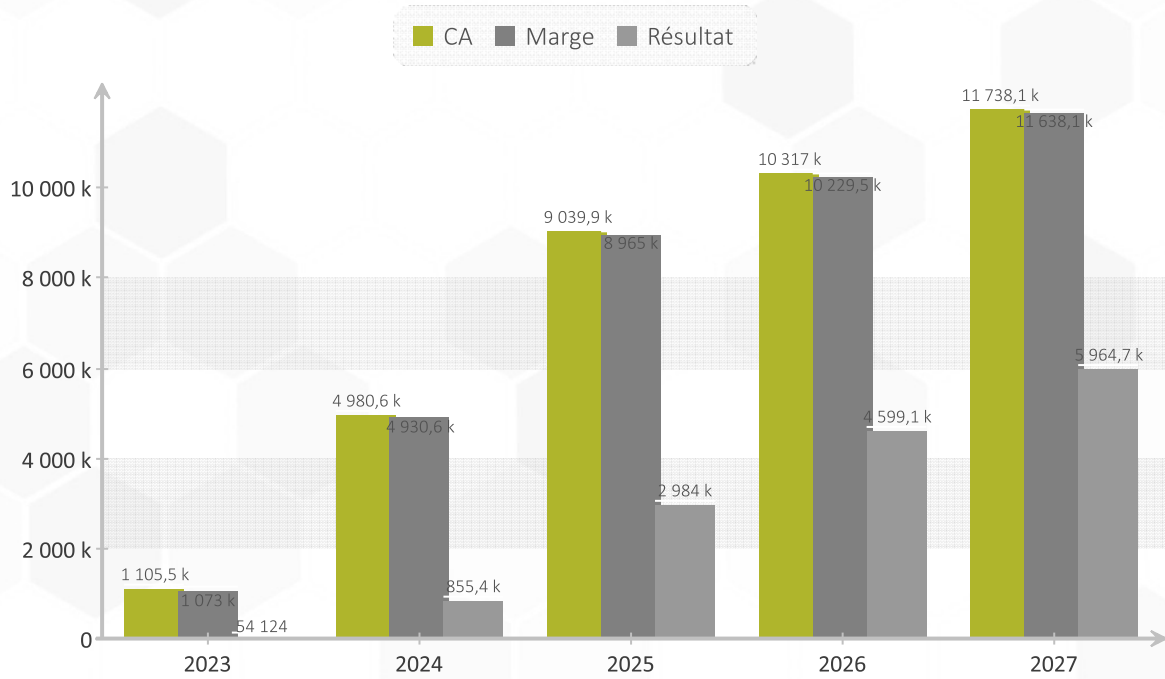
● **COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL**

Évolution du compte de résultat :

Compte de résultat	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	%
Ventes de marchandises	73 190	7%	112 600	2%	168 900	2%	197 050	2%	225 200	2%
Prestations vendues	1 032 262	93%	4 867 998	98%	8 871 044	98%	10 119 960	98%	11 512 860	98%
Chiffre d'affaires	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Total des produits d'exploitation	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Achats effectués de marchandises	32 496	3%	49 995	1%	74 991	1%	87 490	1%	99 988	1%
Fournitures consommables	33 400	3%	33 400	1%	33 400	0%	33 400	0%	33 400	0%
Services extérieurs	466 000	42%	1 216 900	24%	1 986 000	22%	2 162 420	21%	2 384 662	20%
Charges externes	499 400	45%	1 250 300	25%	2 019 400	22%	2 195 820	21%	2 418 062	21%
Impôts et taxes	10 645	1%	13 215	0%	15 793	0%	16 213	0%	16 657	0%
Salaires bruts (Salariés)	150 000	14%	359 000	7%	568 540	6%	602 652	6%	638 811	5%
Charges sociales (Salariés)	49 500	4%	142 462	3%	235 617	3%	249 752	2%	264 745	2%
Rémunération du dirigeant	120 000	11%	120 000	2%	120 000	1%	120 000	1%	120 000	1%
Cotisations TNS	46 995	4%	46 995	1%	46 995	1%	46 995	0%	46 995	0%
Charges de personnel	366 495	33%	668 457	13%	971 152	11%	1 019 399	10%	1 070 551	9%
Dotations aux amortissements	127 333	12%	1 861 667	37%	1 984 000	22%	870 333	8%	185 000	2%
Total des charges d'exploitation	1 036 369	94%	3 843 634	77%	5 065 336	56%	4 189 255	41%	3 790 258	32%
Résultat d'exploitation	69 083	6%	1 136 964	23%	3 974 608	44%	6 127 755	59%	7 947 802	68%
Charges financières	2 000	0%	1 500	0%	1 000	0%	700	0%		
Résultat financier	-2 000	0%	-1 500	0%	-1 000	0%	-700	0%		
Résultat courant	67 083	6%	1 135 464	23%	3 973 608	44%	6 127 055	59%	7 947 802	68%
Impôt sur les bénéfices	12 959	1%	280 054	6%	989 590	11%	1 527 952	15%	1 983 138	17%
Résultat de l'exercice	54 124	5%	855 410	17%	2 984 018	33%	4 599 103	45%	5 964 664	51%

Analyse de l'activité sur la période

Analyse de l'activité



● SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

L'évolution des soldes intermédiaires de gestion :

Soldes intermédiaires de gestion	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	%
Chiffre d'affaires	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Ventes + Production réelle	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Achats consommés	32 496	3%	49 995	1%	74 991	1%	87 490	1%	99 988	1%
Marge globale	1 072 956	97%	4 930 603	99%	8 964 953	99%	10 229 520	99%	11 638 072	99%
Charges externes	499 400	45%	1 250 300	25%	2 019 400	22%	2 195 820	21%	2 418 062	21%
Valeur ajoutée	573 556	52%	3 680 303	74%	6 945 553	77%	8 033 700	78%	9 220 010	79%
Impôts et taxes	10 645	1%	13 215	0%	15 793	0%	16 213	0%	16 657	0%
Charges de personnel	366 495	33%	668 457	13%	971 152	11%	1 019 399	10%	1 070 551	9%
Excédent brut d'exploitation	196 416	18%	2 998 631	60%	5 958 608	66%	6 998 088	68%	8 132 802	69%
Dotations aux amortissements	127 333	12%	1 861 667	37%	1 984 000	22%	870 333	8%	185 000	2%
Résultat d'exploitation	69 083	6%	1 136 964	23%	3 974 608	44%	6 127 755	59%	7 947 802	68%
Charges financières	2 000	0%	1 500	0%	1 000	0%	700	0%		
Résultat financier	-2 000	0%	-1 500	0%	-1 000	0%	-700	0%		
Résultat courant	67 083	6%	1 135 464	23%	3 973 608	44%	6 127 055	59%	7 947 802	68%
Impôt sur les bénéfices	12 959	1%	280 054	6%	989 590	11%	1 527 952	15%	1 983 138	17%
Résultat de l'exercice	54 124	5%	855 410	17%	2 984 018	33%	4 599 103	45%	5 964 664	51%
Capacité d'autofinancement	181 457	16%	2 717 077	55%	4 968 018	55%	5 469 436	53%	6 149 664	52%

● CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement sur la période :

Capacité d'autofinancement	2023	2024	2025	2026	2027
Résultat de l'exercice	54 124	855 410	2 984 018	4 599 103	5 964 664
+ Dotations aux amortissements	127 333	1 861 667	1 984 000	870 333	185 000
Capacité d'autofinancement	181 457	2 717 077	4 968 018	5 469 436	6 149 664
- Remboursement des emprunts	40 000	40 500	41 000	32 500	
Autofinancement net	141 457	2 676 577	4 927 018	5 436 936	6 149 664

● RATIOS D'EXPLOITATION

Analyse des ratios d'exploitation :

Ratios d'exploitation	2023	2024	2025	2026	2027
Chiffre d'affaires	100%	100%	100%	100%	100%
Ventes + Production réelle	100%	100%	100%	100%	100%
Achats consommés	3%	1%	1%	1%	1%
Marge globale	97%	99%	99%	99%	99%
Charges externes	45%	25%	22%	21%	21%
Valeur ajoutée	52%	74%	77%	78%	79%
Impôts et taxes	1%	0%	0%	0%	0%
Charges de personnel	33%	13%	11%	10%	9%
Excédent brut d'exploitation	18%	60%	66%	68%	69%
Dotations aux amortissements	12%	37%	22%	8%	2%
Résultat d'exploitation	6%	23%	44%	59%	68%
Charges financières	0%	0%	0%	0%	
Résultat financier	0%	0%	0%	0%	
Résultat courant	6%	23%	44%	59%	68%
Impôt sur les bénéfices	1%	6%	11%	15%	17%
Résultat de l'exercice	5%	17%	33%	45%	51%

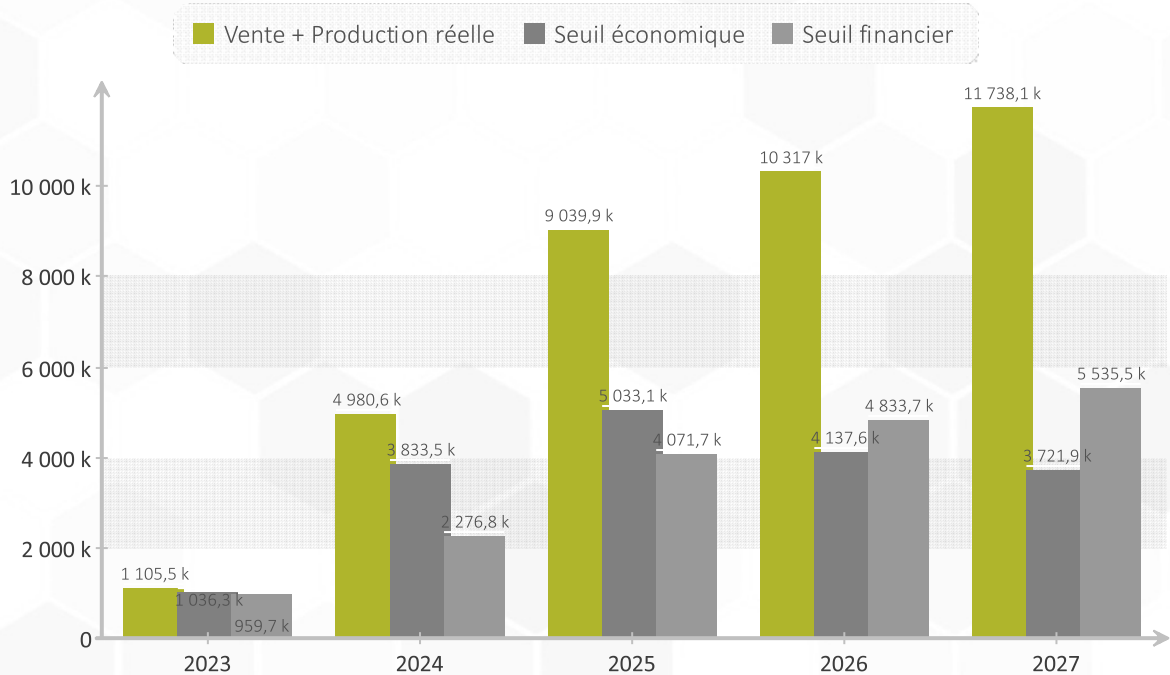
● SEUIL DE RENTABILITÉ

Le seuil de rentabilité économique :

Seuil de rentabilité économique	2023	2024	2025	2026	2027
Ventes + Production réelle	1 105 452	4 980 598	9 039 944	10 317 010	11 738 060
Achats consommés	32 496	49 995	74 991	87 490	99 988
<i>Total des coûts variables</i>	<i>32 496</i>	<i>49 995</i>	<i>74 991</i>	<i>87 490</i>	<i>99 988</i>
Marge sur coût variable	1 072 956	4 930 603	8 964 953	10 229 520	11 638 072
Taux de marge sur coût variable (%)	97,06%	99,00%	99,17%	99,15%	99,15%
<i>Coûts fixes</i>	<i>1 005 873</i>	<i>3 795 139</i>	<i>4 991 345</i>	<i>4 102 465</i>	<i>3 690 270</i>
Total des charges	1 038 369	3 845 134	5 066 336	4 189 955	3 790 258
Résultat courant avant impôt	67 083	1 135 464	3 973 608	6 127 055	7 947 802
Seuil de rentabilité	1 036 341	3 833 474	5 033 120	4 137 635	3 721 906
Excédent / Insuffisance	69 111	1 147 124	4 006 824	6 179 375	8 016 154
Point mort (jours)	337 jours	277 jours	200 jours	144 jours	114 jours

Évolution du seuil de rentabilité

Seuil de rentabilité



● **BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT**

Évolution du besoin en fonds de roulement :

Besoin en fonds de roulement	N-1	2023	2024	2025	2026	2027
Créances clients	800 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Autres créances	64 000	104 243	8 321			
Besoins d'exploitation (Total)	864 000	181 863	110 634	138 944	186 300	241 100
Total des besoins	864 000	181 863	110 634	138 944	186 300	241 100
Dettes fournisseurs	50 500					
Dettes fiscales et sociales	345 000	21 679	289 960	862 459	711 643	650 603
Produits constatés d'avance	170 000					
Ressources d'exploitation (Total)	565 500	21 679	289 960	862 459	711 643	650 603
Total des ressources	565 500	21 679	289 960	862 459	711 643	650 603
Variation du B.F.R.	298 500	-138 316	-339 510	-544 189	198 172	115 840
Besoin en fonds de roulement	298 500	160 184	-179 326	-723 515	-525 343	-409 503

● PLAN DE FINANCEMENT

Le plan de financement sur la période :

Plan de financement	2023	2024	2025	2026	2027
Immobilisations	860 000	2 500 000	1 640 000		
Variation du B.F.R.	-138 316	-339 510	-544 189	198 172	115 840
Remboursements d'emprunts	40 000	40 500	41 000	32 500	
Total des besoins	761 684	2 200 990	1 136 811	230 672	115 840
Apports en capital	5 000 000				
Capacité d'autofinancement	181 457	2 717 077	4 968 018	5 469 436	6 149 664
Total des ressources	5 181 457	2 717 077	4 968 018	5 469 436	6 149 664
Variation de trésorerie	4 419 773	516 087	3 831 207	5 238 764	6 033 824
Solde de trésorerie	4 374 773	4 890 860	8 722 067	13 960 831	19 994 655

● ETAT DE TRÉSORERIE

L'évolution du solde de trésorerie :

Etat de trésorerie	N-1	2023	2024	2025	2026	2027
Fonds de roulement	253 500	4 534 957	4 711 534	7 998 552	13 435 488	19 585 152
Besoin en fonds de roulement	298 500	160 184	-179 326	-723 515	-525 343	-409 503
Solde de trésorerie	-45 000	4 374 773	4 890 860	8 722 067	13 960 831	19 994 655

● BILAN PRÉVISIONNEL

Le bilan prévisionnel de la période :

Bilan	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027
Immobilisations	229 000	1 089 000	3 589 000	5 229 000	5 229 000	5 229 000
- Amortissements, Provisions	49 000	176 333	2 038 000	4 022 000	4 892 333	5 077 333
Immobilisations nettes	180 000	912 667	1 551 000	1 207 000	336 667	151 667
Créances clients	800 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Autres créances	64 000	104 243	8 321			
Disponibilités		4 374 773	4 890 860	8 722 067	13 960 831	19 994 655
Actif circulant	864 000	4 556 636	5 001 494	8 861 011	14 147 131	20 235 755
Total de l'actif	1 044 000	5 469 303	6 552 494	10 068 011	14 483 798	20 387 422
Capital social	10 500	5 010 500	5 010 500	5 010 500	5 010 500	5 010 500
Réserves, Report à nouveau	19 000	269 000	323 124	1 178 534	4 162 552	8 761 655
Résultat de l'exercice	250 000	54 124	855 410	2 984 018	4 599 103	5 964 664
Capitaux propres	279 500	5 333 624	6 189 034	9 173 052	13 772 155	19 736 819
Emprunts et dettes assimilés	199 000	114 000	73 500	32 500		
Dettes fournisseurs	50 500					
Dettes fiscales et sociales	345 000	21 679	289 960	862 459	711 643	650 603
Total des dettes	594 500	135 679	363 460	894 959	711 643	650 603
Comptes de régularisation	170 000					
Total du passif	1 044 000	5 469 303	6 552 494	10 068 011	14 483 798	20 387 422

● RATIOS DE STRUCTURE

Ratios de structure	2023	2024	2025	2026	2027
Délai des créances clients	21 jours	6 jours	5 jours	5 jours	6 jours
Délai BFR en nombre de jours de CA	52 jours	-13 jours	-29 jours	-18 jours	-13 jours
Autonomie financière à long terme	97,52%	94,45%	91,11%	95,09%	96,81%
Solvabilité à moyen terme	21018,66%	1724,89%	1027,41%	1987,95%	3110,31%
Solvabilité à court terme	20537,82%	1722,02%	1027,41%	1987,95%	3110,31%
Taux d'endettement	2,14%	1,19%	0,35%		
Capacité de remboursement des emprunts	1 an	0 an	0 an		

● **SYNTHÈSE**

CABINET ROUSSEAU

LES HAUTS DE COUERON
LA GUERINIÈRE
44220 COUERON
0240367670

DOMINIQUE@CABINET-ROUSSEAU.COM
CABINET-ROUSSEAU.COM

7 PREVISIONNEL (avec la création de la plateforme en interne)

Prévisionnel prenant en compte l'état du réseau en 2022, et son développement, la création de notre nouvelle marque Au Vide dressing, la création de la plateforme digitale.

- Entre 10 et 20 nouveaux points de vente par marques
- Redevance forfaitaire minimum de 850€ht/ mois pour Au Vide Grenier
- Redevance forfaitaire minimum de 750€ht/ mois pour Au Vide Dressing
- Location du systeme de caisse 409€ht/mois par point de vente.
- Droit entrée réseau 16 000€

Plateforme digitale :

- Environs 13 500 transactions jours soit 2% du marché.
- Création de la plateforme en interne embauche de 4 webmasters et 1 responsable de projet

DOSSIER PRÉVISIONNEL

SUR 5 EXERCICES DE 01/2023 À 12/2027

S.A.R.L FRENCH KIRPPIS

FRANCHISEUR AU VIDE GRENIER

Monsieur CHASSAGNE Romain

67 avenue des Lions

44800 SAINT-HERBLAIN

CABINET ROUSSEAU
LES HAUTS DE COUERON
LA GUERINIÈRE
44220 COUERON
0240367670

● **SOMMAIRE**

- INTRODUCTION.....	3
1 NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE	
2 PRÉSENTATION DU PROJET	
3 STRUCTURE JURIDIQUE	
- DESCRIPTION DU PROJET	5
- INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS.....	6
- CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL.....	7
- SALAIRES ET CHARGES SOCIALES.....	9
- FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS.....	10
- COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL.....	12
- SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION.....	14
- CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	14
- RATIOS D'EXPLOITATION.....	15
- SEUIL DE RENTABILITÉ.....	16
- BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT.....	17
- PLAN DE FINANCEMENT.....	18
- ETAT DE TRÉSORERIE	18
- BILAN PRÉVISIONNEL.....	19
- RATIOS DE STRUCTURE	19
- SYNTHÈSE	20

● INTRODUCTION

1| NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE

Conformément à la lettre de mission dont l'objet est le suivant : Développement de l'activité de l'entreprise S.A.R.L FRENCH KIRPPIS, nous avons examiné les prévisions budgétaires portant sur 5 exercices pour la période de 01/2023 à 12/2027, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces prévisions et les hypothèses présentées, relèvent de la responsabilité de la direction. Il nous appartient, sur la base de notre examen, d'exprimer notre conclusion sur ces prévisions.

Nous avons effectué cet examen selon les dispositions de la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission d'examen d'informations financières prévisionnelles. Il n'entre pas dans notre mission de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la traduction chiffrée de ces hypothèses, sur le respect des principes d'établissement et de présentation applicables à ces prévisions et sur la conformité des méthodes comptables utilisées avec celles suivies pour l'établissement des comptes annuels (*ou consolidés*).

Enfin, nous rappelons que s'agissant de prévisions présentant par nature un caractère incertain, les réalisations différeront, parfois de manière significative des informations prévisionnelles présentées.

A COUERON, le 03/02/2023,

Dominique ROUSSEAU,
Expert-comptable.

2| PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet

L'activité principale de ce projet sera FRANCHISEUR AU VIDE GRENIER.
Le siège social est situé 67 avenue des Lions, , 44800 SAINT-HERBLAIN.

Le porteur de projet

Vous trouverez ci-après dans la description du projet, le détail du profil de Monsieur CHASSAGNE Romain.

3| STRUCTURE JURIDIQUE

La structure juridique choisie est : **Société (IS) - Gérant majoritaire.**
Monsieur CHASSAGNE Romain aura le statut de Gérant.

● **DESCRIPTION DU PROJET**

Développement du réseau de franchises Au Vide Grenier et Au Vide Dressing
-création de la nouvelle plateforme en Interne

● INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS

Les investissements prévus sur la période :

Investissements	2023	2024	2025	2026	2027
Immobilisations incorporelles	210 000	2 740 000	2 000 000		
<i>Frais de levée de fonds</i>	210 000				
<i>Communication lancement</i>		2 740 000			
<i>Communication N+1</i>			2 000 000		
Immobilisations corporelles	50 000				
<i>Matériels informatiques</i>	50 000				
Total des investissements à réaliser	260 000	2 740 000	2 000 000		
Immobilisations existantes	229 000	489 000	3 229 000	5 229 000	5 229 000
Total des immobilisations	489 000	3 229 000	5 229 000	5 229 000	5 229 000

Le détail des remboursements d'emprunts :

Remboursements des emprunts	2023	2024	2025	2026	2027
Capital remboursé	40 000	40 500	41 000	32 500	
<i>Emprunts MT</i>	40 000	40 500	41 000	32 500	
Charges d'intérêts	2 000	1 500	1 000	700	
<i>Emprunts MT</i>	2 000	1 500	1 000	700	
Echéances d'emprunts	42 000	42 000	42 000	33 200	
<i>Emprunts MT</i>	42 000	42 000	42 000	33 200	
Capital restant dû	114 000	73 500	32 500		
<i>Emprunts MT</i>	114 000	73 500	32 500		

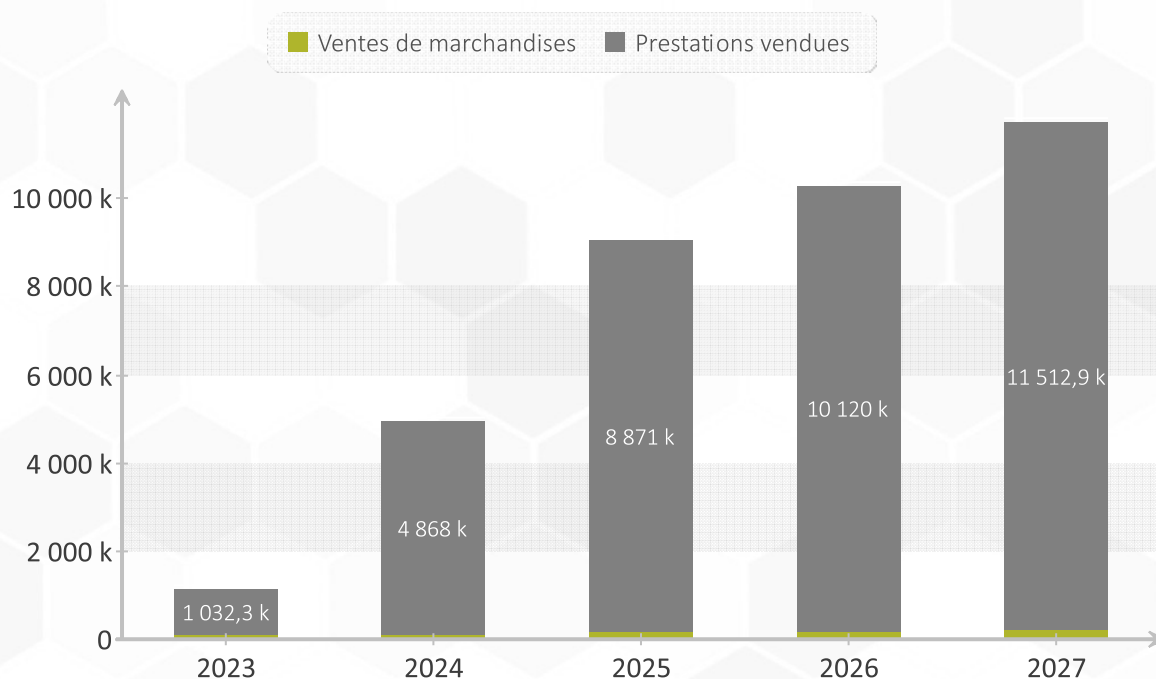
● CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

Le chiffre d'affaires prévu :

Chiffre d'affaires	2023	2024	2025	2026	2027	Marge	TVA	TVA
							Ventes	Achats
Redevance Franchise < 2023 (45)	459 000	459 000	459 000	459 000	459 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2023 (10)	51 000	102 000	102 000	102 000	102 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2024 (15)		76 500	153 000	153 000	153 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2025 (20)			102 000	204 000	204 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2026 (20)				102 000	204 000	100%	20%	20%
Redevance Franchise 2027 (20)					102 000	100%	20%	20%
Droits entrée (16 K€ par franchise)	160 000	240 000	320 000	320 000	320 000	100%	20%	20%
Packs ouverture (5630 € par franchise)	56 300	84 450	112 600	112 600	112 600	55,6%	20%	20%
Location TPV (409 €/mois/franchise)	245 400	309 204	392 640	490 800	588 960	100%	20%	20%
Redevance AVD 2023 (3)	13 500	27 000	27 000	27 000	27 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2024 (5)		22 500	45 000	45 000	45 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2025 (10)			45 000	90 000	90 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2026 (15)				67 500	135 000	100%	20%	20%
Redevance AVD 2027 (20)					90 000	100%	20%	20%
Droits entrée AVD (16 K€)	48 000	80 000	160 000	240 000	320 000	100%	20%	20%
Packs ouverture AVD	16 890	28 150	56 300	84 450	112 600	55,6%	20%	20%
Location TPV AVD	7 362	26 994	63 804	122 700	211 044	100%	20%	20%
Loyer AVG ST HERBLAIN	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	100%	20%	20%
Commissions Digital		3 476 800	6 953 600	7 648 960	8 413 856	100%	20%	20%
Total	1 105 452	4 980 598	9 039 944	10 317 010	11 738 060			

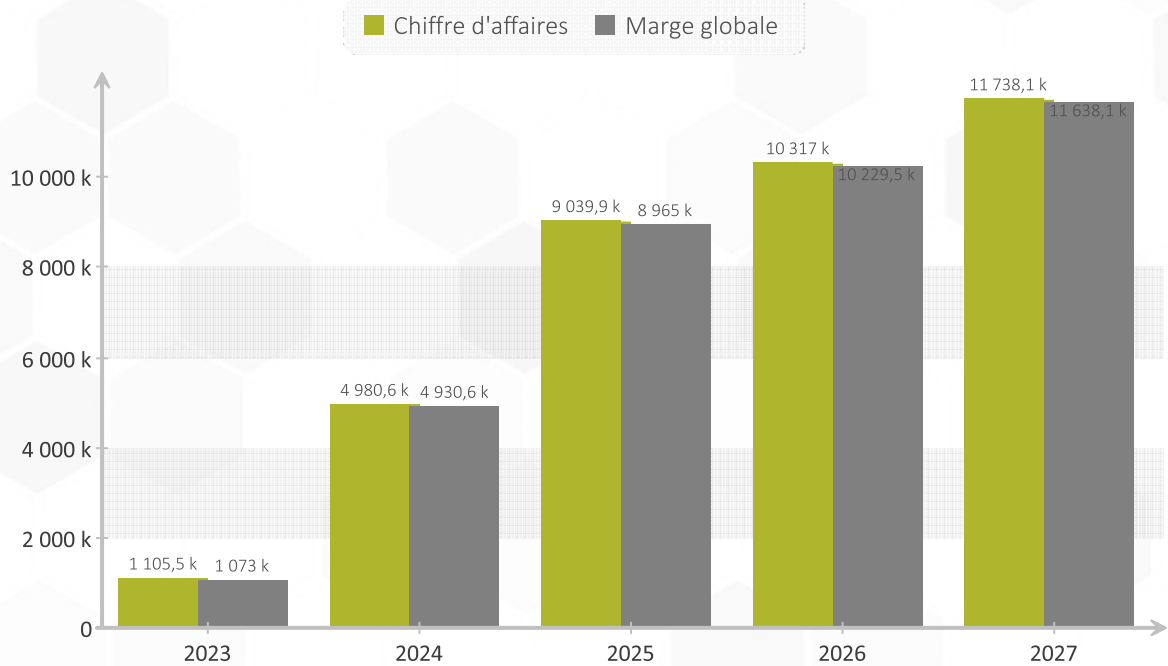
Évolution du chiffre d'affaires

Chiffre d'affaires global



Évolution de la marge

Marge globale



● SALAIRES ET CHARGES SOCIALES

Les rémunérations annuelles du personnel :

Personnel	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	C.S.	Sal.	C.S.	Pat.
Rémunération personnel	150 000	6%	159 000	6%	168 540	6%	178 652	6%	189 371	22%		33%	
Création application digitale	126 000		126 000	-100%		6%		6%		22%		45%	
Maintenance développement SAV			200 000	100%	400 000	6%	424 000	6%	449 440	22%		45%	
Total	276 000		485 000		568 540		602 652		638 811				

Le détail des salaires bruts et des charges sociales :

Rémunération	2023	2024	2025	2026	2027
Salariés	276 000	485 000	568 540	602 652	638 811
<i>Rémunération personnel</i>	<i>150 000</i>	<i>159 000</i>	<i>168 540</i>	<i>178 652</i>	<i>189 371</i>
<i>Création application digitale</i>	<i>126 000</i>	<i>126 000</i>			
<i>Maintenance développement SAV</i>		<i>200 000</i>	<i>400 000</i>	<i>424 000</i>	<i>449 440</i>
Dirigeant	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
<i>Rémunération gérant</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Charges sociales	2023	2024	2025	2026	2027
Salariés	106 200	199 162	235 620	249 755	264 743
<i>Rémunération personnel</i>	<i>49 500</i>	<i>52 464</i>	<i>55 620</i>	<i>58 955</i>	<i>62 495</i>
<i>Création application digitale</i>	<i>56 700</i>	<i>56 700</i>			
<i>Maintenance développement SAV</i>		<i>89 998</i>	<i>180 000</i>	<i>190 800</i>	<i>202 248</i>
Cotisations TNS	46 995	46 995	46 995	46 995	46 995
<i>Allocation familiale</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>	<i>3 720</i>
<i>Maladie / Maternité, Indemnités journalières</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>	<i>8 640</i>
<i>Retraite, Invalidité / Décès</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>	<i>19 768</i>
<i>CSG déductible, CFP</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>	<i>10 455</i>
<i>CSG + CRDS non déductible</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>	<i>4 412</i>

● FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS

Les charges externes prévues :

Charges externes	2023	2024	2025	2026	2027
Fournitures consommables	33 400	33 400	33 400	33 400	33 400
<i>Electricité</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Eau</i>	400	400	400	400	400
<i>Carburant</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Petit équipement</i>	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Services extérieurs	466 000	1 216 900	1 986 000	2 162 420	2 384 662
<i>Crédit-bail véhicule</i>	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
<i>Location immobilière</i>	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
<i>Location Box</i>	20 400	20 400	20 400	20 400	20 400
<i>Locations mobilières</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
<i>Redevance Logiciels JYLEA</i>	93 400	123 200	191 200	227 400	295 400
<i>Charges locatives</i>	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000
<i>Hébergement site</i>		20 000	20 000	20 000	20 000
<i>Entretien et réparations</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Maintenance</i>	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
<i>Primes d'assurances</i>	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200
<i>Documentation, séminaires</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Honoraires comptables</i>	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<i>Honoraires juridiques</i>	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
<i>Honoraires juridiques et techniques</i>	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
<i>Publicité, publications</i>	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
<i>Site internet</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
<i>Déplacements</i>	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
<i>Frais télécommunications</i>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<i>Services bancaires</i>	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Frais transactions digital</i>		701 100	1 402 200	1 542 420	1 696 662
<i>Cotisations, dons...</i>	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Total	499 400	1 250 300	2 019 400	2 195 820	2 418 062

Les impôts et taxes de la période :

Impôts et taxes	2023	2024	2025	2026	2027
Impôts locaux	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Taxe sur véhicules sociétés	800	800	800	800	800
Taxe d'apprentissage	1 877	3 298	3 866	4 098	4 344
Formation professionnelle	1 518	2 668	3 127	3 315	3 513
Total	12 195	14 766	15 793	16 213	16 657

Le détail des amortissements :

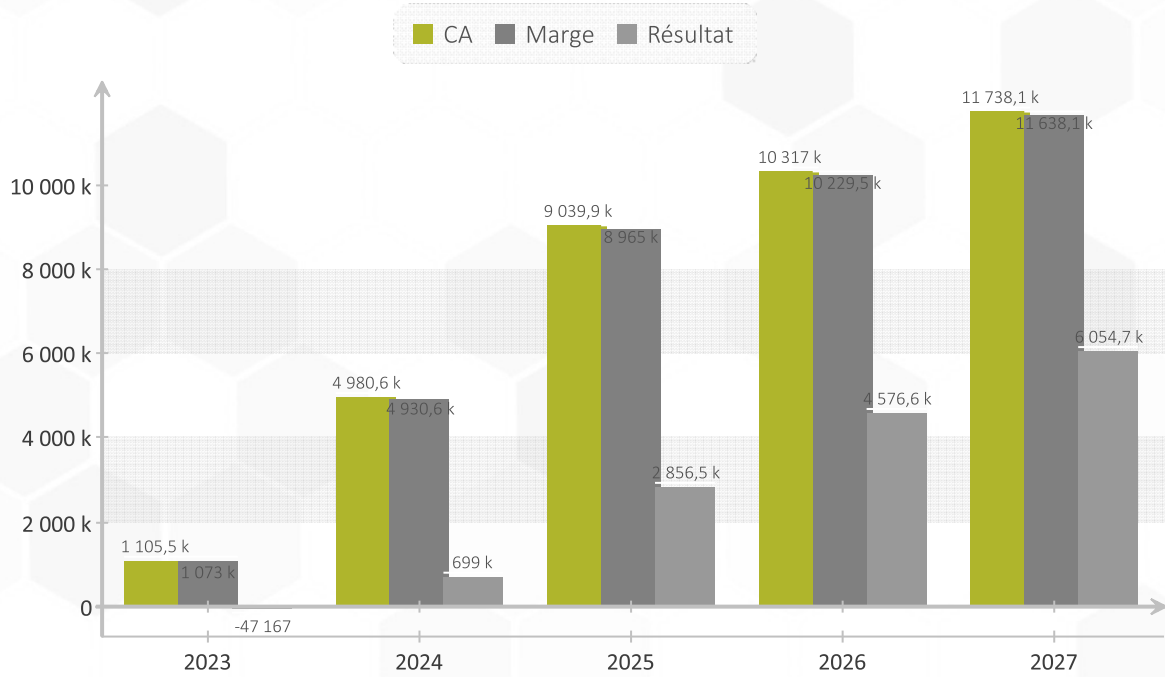
Amortissements	2023	2024	2025	2026	2027
Amortissements incorporels	29 500	1 869 667	2 122 000	875 333	42 000
<i>Frais de levée de fonds</i>	24 500	42 000	42 000	42 000	42 000
<i>Communication lancement</i>		1 826 667	913 333		
<i>Communication N+1</i>			1 166 667	833 333	
<i>Application mobile</i>	5 000	1 000			
Amortissements corporels	27 833	32 000	32 000	25 000	23 000
<i>Matériels informatiques</i>	5 833	10 000	10 000	10 000	10 000
<i>Autres immo. corporels</i>	22 000	22 000	22 000	15 000	13 000
Total	57 333	1 901 667	2 154 000	900 333	65 000

● COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

Évolution du compte de résultat :

Compte de résultat	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	%
Ventes de marchandises	73 190	7%	112 600	2%	168 900	2%	197 050	2%	225 200	2%
Prestations vendues	1 032 262	93%	4 867 998	98%	8 871 044	98%	10 119 960	98%	11 512 860	98%
Chiffre d'affaires	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Total des produits d'exploitation	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Achats effectués de marchandises	32 496	3%	49 995	1%	74 991	1%	87 490	1%	99 988	1%
Fournitures consommables	33 400	3%	33 400	1%	33 400	0%	33 400	0%	33 400	0%
Services extérieurs	466 000	42%	1 216 900	24%	1 986 000	22%	2 162 420	21%	2 384 662	20%
Charges externes	499 400	45%	1 250 300	25%	2 019 400	22%	2 195 820	21%	2 418 062	21%
Impôts et taxes	12 195	1%	14 766	0%	15 793	0%	16 213	0%	16 657	0%
Salaires bruts (Salariés)	276 000	25%	485 000	10%	568 540	6%	602 652	6%	638 811	5%
Charges sociales (Salariés)	106 200	10%	199 162	4%	235 620	3%	249 755	2%	264 743	2%
Rémunération du dirigeant	120 000	11%	120 000	2%	120 000	1%	120 000	1%	120 000	1%
Cotisations TNS	46 995	4%	46 995	1%	46 995	1%	46 995	0%	46 995	0%
Charges de personnel	549 195	50%	851 157	17%	971 155	11%	1 019 402	10%	1 070 549	9%
Dotations aux amortissements	57 333	5%	1 901 667	38%	2 154 000	24%	900 333	9%	65 000	1%
Total des charges d'exploitation	1 150 619	104%	4 067 885	82%	5 235 339	58%	4 219 258	41%	3 670 256	31%
Résultat d'exploitation	-45 167	-4%	912 713	18%	3 804 605	42%	6 097 752	59%	8 067 804	69%
Charges financières	2 000	0%	1 500	0%	1 000	0%	700	0%		
Résultat financier	-2 000	0%	-1 500	0%	-1 000	0%	-700	0%		
Résultat courant	-47 167	-4%	911 213	18%	3 803 605	42%	6 097 052	59%	8 067 804	69%
Impôt sur les bénéfices			212 200	4%	947 089	10%	1 520 451	15%	2 013 139	17%
Résultat de l'exercice	-47 167	-4%	699 013	14%	2 856 516	32%	4 576 601	44%	6 054 665	52%

Analyse de l'activité sur la période
Analyse de l'activité



● SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

L'évolution des soldes intermédiaires de gestion :

Soldes intermédiaires de gestion	2023	%	2024	%	2025	%	2026	%	2027	%
Chiffre d'affaires	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Ventes + Production réelle	1 105 452	100%	4 980 598	100%	9 039 944	100%	10 317 010	100%	11 738 060	100%
Achats consommés	32 496	3%	49 995	1%	74 991	1%	87 490	1%	99 988	1%
Marge globale	1 072 956	97%	4 930 603	99%	8 964 953	99%	10 229 520	99%	11 638 072	99%
Charges externes	499 400	45%	1 250 300	25%	2 019 400	22%	2 195 820	21%	2 418 062	21%
Valeur ajoutée	573 556	52%	3 680 303	74%	6 945 553	77%	8 033 700	78%	9 220 010	79%
Impôts et taxes	12 195	1%	14 766	0%	15 793	0%	16 213	0%	16 657	0%
Charges de personnel	549 195	50%	851 157	17%	971 155	11%	1 019 402	10%	1 070 549	9%
Excédent brut d'exploitation	12 166	1%	2 814 380	57%	5 958 605	66%	6 998 085	68%	8 132 804	69%
Dotations aux amortissements	57 333	5%	1 901 667	38%	2 154 000	24%	900 333	9%	65 000	1%
Résultat d'exploitation	-45 167	-4%	912 713	18%	3 804 605	42%	6 097 752	59%	8 067 804	69%
Charges financières	2 000	0%	1 500	0%	1 000	0%	700	0%		
Résultat financier	-2 000	0%	-1 500	0%	-1 000	0%	-700	0%		
Résultat courant	-47 167	-4%	911 213	18%	3 803 605	42%	6 097 052	59%	8 067 804	69%
Impôt sur les bénéfices			212 200	4%	947 089	10%	1 520 451	15%	2 013 139	17%
Résultat de l'exercice	-47 167	-4%	699 013	14%	2 856 516	32%	4 576 601	44%	6 054 665	52%
Capacité d'autofinancement	10 166	1%	2 600 680	52%	5 010 516	55%	5 476 934	53%	6 119 665	52%

● CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement sur la période :

Capacité d'autofinancement	2023	2024	2025	2026	2027
Résultat de l'exercice	-47 167	699 013	2 856 516	4 576 601	6 054 665
+ Dotations aux amortissements	57 333	1 901 667	2 154 000	900 333	65 000
Capacité d'autofinancement	10 166	2 600 680	5 010 516	5 476 934	6 119 665
- Remboursement des emprunts	40 000	40 500	41 000	32 500	
Autofinancement net	-29 834	2 560 180	4 969 516	5 444 434	6 119 665

● RATIOS D'EXPLOITATION

Analyse des ratios d'exploitation :

Ratios d'exploitation	2023	2024	2025	2026	2027
Chiffre d'affaires	100%	100%	100%	100%	100%
Ventes + Production réelle	100%	100%	100%	100%	100%
Achats consommés	3%	1%	1%	1%	1%
Marge globale	97%	99%	99%	99%	99%
Charges externes	45%	25%	22%	21%	21%
Valeur ajoutée	52%	74%	77%	78%	79%
Impôts et taxes	1%	0%	0%	0%	0%
Charges de personnel	50%	17%	11%	10%	9%
Excédent brut d'exploitation	1%	57%	66%	68%	69%
Dotations aux amortissements	5%	38%	24%	9%	1%
Résultat d'exploitation	-4%	18%	42%	59%	69%
Charges financières	0%	0%	0%	0%	
Résultat financier	0%	0%	0%	0%	
Résultat courant	-4%	18%	42%	59%	69%
Impôt sur les bénéfices		4%	10%	15%	17%
Résultat de l'exercice	-4%	14%	32%	44%	52%

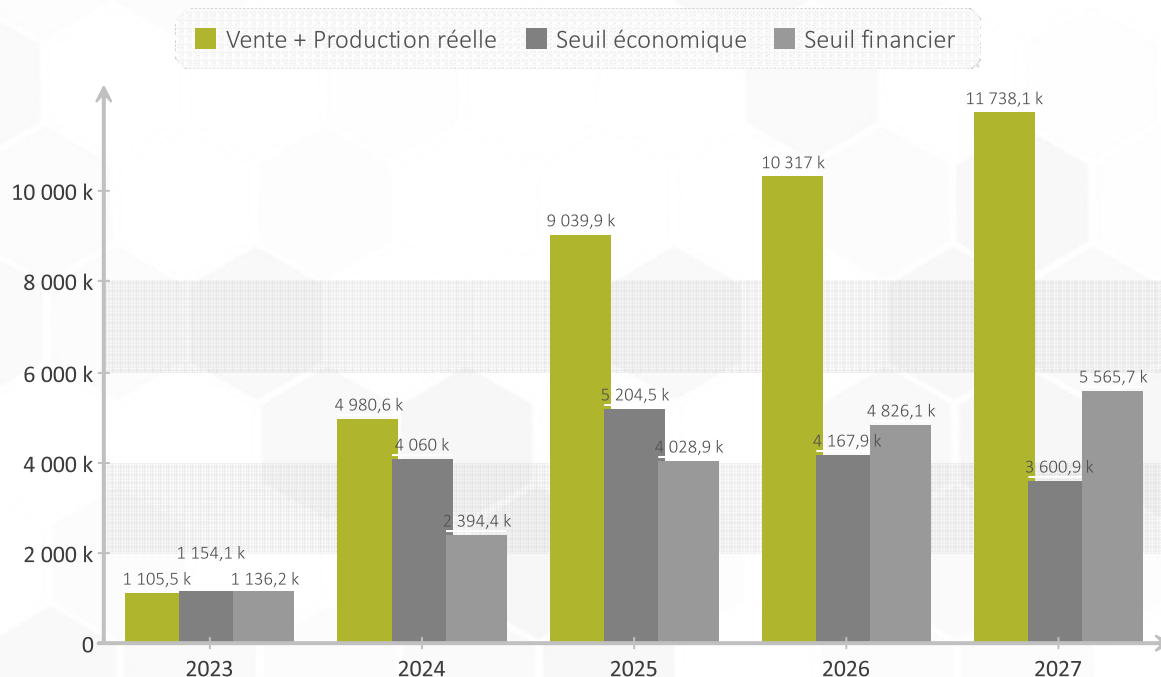
● SEUIL DE RENTABILITÉ

Le seuil de rentabilité économique :

Seuil de rentabilité économique	2023	2024	2025	2026	2027
Ventes + Production réelle	1 105 452	4 980 598	9 039 944	10 317 010	11 738 060
Achats consommés	32 496	49 995	74 991	87 490	99 988
<i>Total des coûts variables</i>	<i>32 496</i>	<i>49 995</i>	<i>74 991</i>	<i>87 490</i>	<i>99 988</i>
Marge sur coût variable	1 072 956	4 930 603	8 964 953	10 229 520	11 638 072
Taux de marge sur coût variable (%)	97,06%	99,00%	99,17%	99,15%	99,15%
<i>Coûts fixes</i>	<i>1 120 123</i>	<i>4 019 390</i>	<i>5 161 348</i>	<i>4 132 468</i>	<i>3 570 268</i>
Total des charges	1 152 619	4 069 385	5 236 339	4 219 958	3 670 256
Résultat courant avant impôt	-47 167	911 213	3 803 605	6 097 052	8 067 804
Seuil de rentabilité	1 154 052	4 059 990	5 204 546	4 167 895	3 600 875
Excédent / Insuffisance	-48 600	920 608	3 835 398	6 149 115	8 137 185
Point mort (jours)	376 jours	293 jours	207 jours	145 jours	110 jours

Évolution du seuil de rentabilité

Seuil de rentabilité



● **BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT**

Évolution du besoin en fonds de roulement :

Besoin en fonds de roulement	N-1	2023	2024	2025	2026	2027
Créances clients	800 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Autres créances	64 000					
Besoins d'exploitation (Total)	864 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Total des besoins	864 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Dettes fournisseurs	50 500					
Dettes fiscales et sociales	345 000	26 982	305 111	887 769	746 601	688 052
Produits constatés d'avance	170 000					
Ressources d'exploitation (Total)	565 500	26 982	305 111	887 769	746 601	688 052
Total des ressources	565 500	26 982	305 111	887 769	746 601	688 052
Variation du B.F.R.	298 500	-247 862	-253 436	-546 027	188 524	113 349
Besoin en fonds de roulement	298 500	50 638	-202 798	-748 825	-560 301	-446 952

● PLAN DE FINANCEMENT

Le plan de financement sur la période :

Plan de financement	2023	2024	2025	2026	2027
Immobilisations	260 000	2 740 000	2 000 000		
Variation du B.F.R.	-247 862	-253 436	-546 027	188 524	113 349
Remboursements d'emprunts	40 000	40 500	41 000	32 500	
Total des besoins	52 138	2 527 064	1 494 973	221 024	113 349
Apports en capital	5 000 000				
Capacité d'autofinancement	10 166	2 600 680	5 010 516	5 476 934	6 119 665
Total des ressources	5 010 166	2 600 680	5 010 516	5 476 934	6 119 665
Variation de trésorerie	4 958 028	73 616	3 515 543	5 255 910	6 006 316
Solde de trésorerie	4 913 028	4 986 644	8 502 187	13 758 097	19 764 413

● ETAT DE TRÉSORERIE

L'évolution du solde de trésorerie :

Etat de trésorerie	N-1	2023	2024	2025	2026	2027
Fonds de roulement	253 500	4 963 666	4 783 846	7 753 362	13 197 796	19 317 461
Besoin en fonds de roulement	298 500	50 638	-202 798	-748 825	-560 301	-446 952
Solde de trésorerie	-45 000	4 913 028	4 986 644	8 502 187	13 758 097	19 764 413

● BILAN PRÉVISIONNEL

Le bilan prévisionnel de la période :

Bilan	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027
Immobilisations	229 000	489 000	3 229 000	5 229 000	5 229 000	5 229 000
- Amortissements, Provisions	49 000	106 333	2 008 000	4 162 000	5 062 333	5 127 333
Immobilisations nettes	180 000	382 667	1 221 000	1 067 000	166 667	101 667
Créances clients	800 000	77 620	102 313	138 944	186 300	241 100
Autres créances	64 000					
Disponibilités		4 913 028	4 986 644	8 502 187	13 758 097	19 764 413
Actif circulant	864 000	4 990 648	5 088 957	8 641 131	13 944 397	20 005 513
Total de l'actif	1 044 000	5 373 315	6 309 957	9 708 131	14 111 064	20 107 180
Capital social	10 500	5 010 500	5 010 500	5 010 500	5 010 500	5 010 500
Réserves, Report à nouveau	19 000	269 000	221 833	920 846	3 777 362	8 353 963
Résultat de l'exercice	250 000	-47 167	699 013	2 856 516	4 576 601	6 054 665
Capitaux propres	279 500	5 232 333	5 931 346	8 787 862	13 364 463	19 419 128
Emprunts et dettes assimilés	199 000	114 000	73 500	32 500		
Dettes fournisseurs	50 500					
Dettes fiscales et sociales	345 000	26 982	305 111	887 769	746 601	688 052
Total des dettes	594 500	140 982	378 611	920 269	746 601	688 052
Comptes de régularisation	170 000					
Total du passif	1 044 000	5 373 315	6 309 957	9 708 131	14 111 064	20 107 180

● RATIOS DE STRUCTURE

Ratios de structure	2023	2024	2025	2026	2027
Délai des créances clients	21 jours	6 jours	5 jours	5 jours	6 jours
Délai BFR en nombre de jours de CA	16 jours	-15 jours	-30 jours	-20 jours	-14 jours
Autonomie financière à long terme	97,38%	94,00%	90,52%	94,71%	96,58%
Solvabilité à moyen terme	18496,21%	1667,90%	973,35%	1867,72%	2907,56%
Solvabilité à court terme	18496,21%	1667,90%	973,35%	1867,72%	2907,56%
Taux d'endettement	2,18%	1,24%	0,37%		
Capacité de remboursement des emprunts	11 ans	0 an	0 an		

● **SYNTHÈSE**

CABINET ROUSSEAU

LES HAUTS DE COUERON
LA GUERINIÈRE
44220 COUERON
0240367670

DOMINIQUE@CABINET-ROUSSEAU.COM
CABINET-ROUSSEAU.COM

8. EVOLUTIONS du Réseau et CA

2016
1 MAGASIN
87 814 € DE CA

2019
9 MAGASINS
3 951 219 €
CA RESEAU

2021
26 MAGASINS
9 414 634 €
CA RESEAU

2018
3 MAGASINS
2 900 125 €
CA RESEAU

2020
19 MAGASINS
6 183 436 €
CA RESEAU

2022
41 MAGASINS
18 332 001 €
CA RESEAU





Expertise Comptable
Audit
Conseil

CABINET ROUSSEAU

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes

Membre de l'Ordre des Experts-Comptables
Inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région
Pays de Loire

Membre de la Compagnie Nationale des
Commissaires aux Comptes
Inscrite auprès de la Cour d'Appel de Rennes

Dominique ROUSSEAU

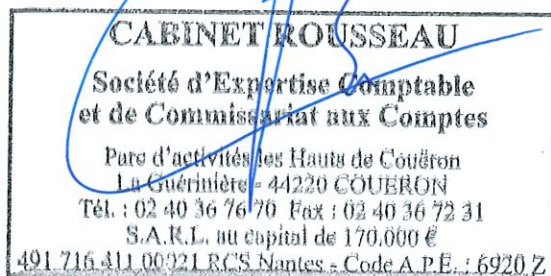
*Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes*

ATTESTATION

Je soussigné, Dominique ROUSSEAU, expert-comptable, atteste que la société FRENCH KIRPPIS, société immatriculée au greffe du Tribunal de commerce de Nantes sous le numéro 819 518 945, dont le siège social se situe 67 avenue des Lions 44800 SAINT-HERBLAIN a pour chiffre d'affaires la somme 763.720 € H.T. du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Couëron,
Le 3 février 2023.





L'histoire de l'agence

L'agence Vigicorp a été fondée à Nantes par Ronan GIRON et Vincent LE GOUALLEC, deux amis de longue date. Étudiants, motivés et passionnés, c'est en 2007 qu'ils rencontrent leur tout premier client : l'Étude Immobilière.

En parallèle, ils développent le produit Iswigo (connu aujourd'hui sous le nom de Gérermescomptes), une solution de gestion de finances personnelles, qui accélère la croissance de la société.

Au fil du temps, l'agence Vigicorp accueille de nouveaux membres dans son équipe désormais composée d'experts en développement web & mobile ainsi que des talents en design.

Depuis, de nouveaux clients font également confiance à Vigicorp : Crédit Agricole, Banque Populaire, Alias Finance, Vinci Airports, E.Leclerc, PCS Mastercard, etc.

En 2015, Cerfrance (le réseau associatif de conseil et d'expertise comptable) rachète la société Vigicorp pour entreprendre sa transformation digitale.

Aujourd'hui, Vigicorp continue son activité en tant qu'agence, tout en accompagnant Cerfrance dans le développement de ses projets digitaux.

Nombre de salariés : + de 50 développeurs

Leurs créations digitales :

MAIRIE DE PARIS



ANNEXE 2 exemple répartition communication lancement



1 spot env **9 000€/Jours** (hors we)

france.tv

8 spots env **10 000€/Jours** (hors we)



8 spots env **8 000€/Jours** (hors we)



partenariat **4 000€/Jours**

RTL

5 000€/Jours (hors we)



7 000€/Jours



Google Ads

7 000€/Jours search et display

Exemple de communication pour environs 1 000 000€ de budget mensuel

TARIFS



MARS-AVRIL 2023

Le mardi 6 décembre 2022

3 grilles de tarifs :

- du mercredi 1^{er} au vendredi 3 mars 2023
- du samedi 4 mars au vendredi 7 avril 2023
- du samedi 8 au dimanche 30 avril 2023

Tarifs Jeunesse :

- Vacances d'Hiver : fin le dimanche 5 mars 2023
- Vacances de Printemps : du samedi 8 avril au lundi 8 mai 2023

Indices MPI TF1 :

Périodes	Du 1 janvier au 5 mars 2023	Du 6 mars au 16 avril 2023	Du 17 avril au 7 mai 2023
Hors cible Enf 4-10	90	110	105
Cible Enf 4-10	90	90	105

MARS 2023

Tarifs 1 PRIO

En Brut - Hors taxes en Euros des spots dans les ECRANS DE TF1 (Format 30")

	mer. 1	jeu. 2	ven. 3	sam. 4	dim. 5	lun. 6	mar. 7	mer. 8	jeu. 9	ven. 10	sam. 11	dim. 12	lun. 13	mar. 14	mer. 15	jeu. 16	ven. 17	sam. 18	dim. 19	lun. 20	mar. 21	mer. 22	jeu. 23	ven. 24	sam. 25	dim. 26	lun. 27	mar. 28	mer. 29	jeu. 30	ven. 31					
2001	32 960	32 960	28 840	39 140	49 440	40 170	37 080	37 080	37 080	33 990	39 140	49 440	40 170	37 080	37 080	37 080	33 990	39 140	49 440	40 170	37 080	37 080	37 080	33 990	39 140	49 440	40 170	37 080	37 080	37 080	33 990	2001				
2030	54 855	54 855	71 415	68 310		70 380	67 275	67 275	67 275	62 100	68 310		70 380	67 275	67 275	67 275	62 100	68 310		70 380	67 275	67 275	67 275	62 100	68 310		70 380	67 275	67 275	67 275	62 100	2030				
2032					85 905							85 905							85 905								85 905					2032				
2040	52 785	52 785	76 590	65 205	83 835	69 345	62 100	62 100	62 100	57 960	65 205	83 835	69 345	62 100	62 100	62 100	57 960	65 205	83 835	69 345	62 100	62 100	62 100	57 960	65 205	83 835	69 345	62 100	62 100	62 100	57 960	2040				
2041	52 785	52 785	76 590			69 345	62 100	62 100	62 100	57 960			69 345	62 100	62 100	62 100	57 960			69 345	62 100	62 100	62 100	57 960			69 345	62 100	62 100	62 100	57 960	2041				
2080									60 900							60 900								60 900								60 900	2080			
2081	56 160	60 320				69 680		67 600	68 640				69 680		67 600	68 640				69 680		67 600	68 640				69 680		67 600	68 640		2081				
2082					88 200		73 840					88 200		73 840					88 200		73 840						88 200		73 840			88 200	2082			
2083				70 350							70 350								70 350							70 350						70 350	2083			
2087			111 300																														2087			
2111	56 160							66 560							66 560							66 560								66 560		2111				
2116	56 160							66 560							66 560							66 560								66 560		2116				
2117			152 250																														2117			
2120									57 750							57 750									57 750						57 750		2120			
2122				74 550			75 920				74 550			75 920				74 550			75 920					74 550			75 920			74 550	2122			
2127			152 250																															2127		
2131	52 000	57 200				67 600		62 400	67 600				67 600		62 400	67 600				67 600		62 400	67 600				67 600		62 400	67 600		2131				
2132				74 550			75 920				74 550			75 920				74 550			75 920					74 550			75 920			74 550	2132			
2140									55 650							55 650									55 650						55 650		2140			
2142					77 700		73 840					77 700		73 840					77 700		73 840					77 700		73 840				77 700	2142			
2143				72 450							72 450							72 450							72 450								72 450	2143		
2147			134 400																															2147		
2150		53 040							63 440							63 440									63 440						63 440		2150			
2151	49 920					64 480		59 280					64 480		59 280					64 480		59 280				64 480		59 280			59 280		2151			
2152					77 700						77 700								77 700							77 700						77 700	2152			
2160		50 960							61 360	52 500						61 360	52 500							61 360	52 500						61 360	52 500	2160			
2161						61 360							61 360							61 360					61 360					61 360		2161				
2162					71 400							71 400							71 400						71 400					71 400			71 400	2162		
2163				70 350							70 350								70 350						70 350					70 350			70 350	2163		
2164						67 600							67 600							67 600					67 600					67 600			67 600	2164		
2167			115 500																															2167		
2172					71 400							71 400																			71 400			71 400	2172	
2180	30 160							36 400							36 400										36 400						36 400		2180			
2192			43 050																															2192		
2193			36 750								36 750									36 750						36 750							36 750	2193		
2194							33 280						33 280							33 280						33 280					33 280			33 280	2194	
2200		19 680							22 448							22 448									22 448						22 448			22 448	2200	
2210	13 940							15 888							15 888										15 888						15 888			15 888	2210	
2230									20 500																	20 500						20 500			20 500	2230
2240					26 240							26 240													26 240						26 240			26 240	2240	
2241						17 938							17 938												17 938						17 938			17 938	2241	
2250					17 938																														2250	
2253			13 428								13 428									13 428						13 428								13 428	2253	
2270		14 453																																	2270	
2280	10 455							11 993		14 145					11 993		14 145						11 993		14 145						11 993		14 145	2280		
2283			8 303							8 303										8 303						8 303						8 303			8 303	2283
2300							15 810						15 810												15 810							15 810			15 810	2300
2310		10 404							10 812							10 812									10 812							10 812			10 812	2310
2320					12 546	12 750						12 546	12 750							12 546	12 750					12 546	12 750					12 546	12 750	2320		
2330	7 446		12 648				11 934	8 568		14 484				11 934	8 568		14 484				11 934	8 568				14 484				11 934	8 568		14 484	2330		
2340					9 588							9 588													9 588						9 588			9 588	2340	
2350			9 180						9 588							9 588										9 588							9 588		9 588	2350
2360				6 426		9 588	8 568			6 426			9 588	8 568					6 426			9 588	8 568			6 426			9 588	8 568			9 588	8 568	2360	
2370						7 242							7 242																						7 242	2370
2380		9 180		6 324					10 200		6 324					10 200		6 324							10 200		6 324						10 200		10 200	2380
2390					4 949							4 949								4 949						4 949						4 949			4 949	2390
2400	3 333			3 030	2 828				3 737			3 030	2 828			3 737				3 030	2 828				3 737			3 030	2 828			3 737		3 737	2400	
2410																																				

TARIFS

MARS -
AVRIL 2023

Le mardi 6 décembre 2022



Les intitulés d'écran :

- **1, 2 : Ecrans Sport** : les écrans situés dans un contexte sportif ont un intitulé se terminant par 1 ou par 2
- **4 : Ecrans « Talk »** : les écrans dans un contexte Talk et certains écrans en peak ont un intitulé se terminant par 4
- **5 : Ecrans Jeunesse** : les écrans des émissions jeunesse ont un intitulé se terminant par 5
- **6 : Ecrans Cinéma** : les écrans dans un contexte cinéma ont un intitulé se terminant par 6
- **7 : Ecrans TV réalité** : les écrans dans un contexte de TV réalité ont un intitulé se terminant par 7
- **8 : Ecrans de Peak 1** : les écrans dans nos contextes les plus puissants ont un intitulé se terminant par 8

Indices MPI TNT :

Du 1 ^{er} janvier au 5 mars 2023	Du 6 mars au 16 avril 2023	Du 17 avril au 7 mai 2023
95	120	115

Tarifs Standard

En Brut - Hors taxes en Euros des spots dans les ECRANS DE TMC (Format 30")

	mer. 1	jeu. 2	ven. 3	sam. 4	dim. 5	lun. 6	mar. 7	mer. 8	jeu. 9	ven. 10	sam. 11	dim. 12	lun. 13	mar. 14	mer. 15	jeu. 16	ven. 17	sam. 18	dim. 19	lun. 20	mar. 21	mer. 22	jeu. 23	ven. 24	sam. 25	dim. 26	lun. 27	mar. 28	mer. 29	jeu. 30	ven. 31		
0830					300							400								400													0830
0900	200	200	200	700	900	200	200	200	200	200	900	900	200	200	200	200	200	900	900	200	200	200	200	200	200	900	400	200	200	200	200	200	0900
0930	800	800	800	1 000	1 700	900	900	900	900	900	1 500	1 500	900	900	900	900	900	1 500	1 500	900	900	900	900	900	900	1 500	1 500	900	900	900	900	900	0930
1000	1 000	1 000	1 000	1 400	2 100	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	2 000	2 000	1 200	1 200	1 200	1 200	2 000	2 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	2 000	2 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 000	
1030	1 200	1 200	1 200	1 700	2 600	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	2 500	2 500	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	2 500	2 500	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	2 500	2 500	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 030	
1100	1 300	1 300	1 300		3 000	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600		3 400	1 600	1 600	1 600	1 600		3 400	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600		3 400	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 100		
1130	1 500	1 500	1 500	1 600	3 100	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	2 700	2 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	2 700	2 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	2 700	2 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 130	
1140	1 500	1 500	1 500			1 700	1 700	1 700	1 700	1 700			1 700	1 700	1 700	1 700	1 700			1 700	1 700	1 700	1 700	1 700			1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 140	
1150	900	900	900			1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000	1 000	1 000	1 000			1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 150	
1200	1 800	1 800	1 800	1 900		1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	2 200		1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	2 200		1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	2 200		1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 200	
1230	2 000	2 000	2 000			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 230	
1240				1 600	2 800						2 600	2 600						2 600	2 600							2 600	2 600						1 240
1300	1 800	1 800	1 800			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100			2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 300	
1310	1 800	1 800	1 800	1 600		2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 900		2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 900		2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 900		2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 310	
1330	1 300	1 300	1 300	1 700	3 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	2 900	2 900	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	2 900	2 900	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	2 900	2 900	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 330	
1350				900							1 000							1 000							1 000								1 350
1400	900	900	900	1 300	3 300	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	2 600	2 600	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	2 600	2 600	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	2 600	2 600	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 400	
1410					3 500							3 900						3 900							3 900								1 410
1430	1 000	1 200	1 200	1 100	4 300	1 400	1 400	1 100	1 400	1 400	3 100	3 100	1 400	1 400	1 100	1 400	1 400	3 100	3 100	1 400	1 400	1 100	1 400	1 400	3 100	3 100	1 400	1 400	1 100	1 400	1 400	1 430	
1440					4 300							3 100						3 100							3 100								1 440
1500					5 000							5 700						5 700							5 700								1 500
1520	900	1 100	1 100	1 500	4 900	1 400	1 400	1 000	1 400	1 400	3 600	3 600	1 400	1 400	1 000	1 400	1 400	3 600	3 600	1 400	1 400	1 000	1 400	1 400	3 600	3 600	1 400	1 400	1 000	1 400	1 400	1 520	
1530					4 700							5 300						5 300							5 300								1 530
1550				1 900							2 200							2 200							2 200								1 550
1600	1 200	1 000	1 000	1 700	4 800	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	3 700	3 700	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	3 700	3 700	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	3 700	3 700	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	1 600	
1630	1 200	1 200	1 200	2 300	4 700	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	3 900	3 900	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	3 900	3 900	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	3 900	3 900	1 300	1 300	1 400	1 300	1 300	1 630	
1700	1 300	800	800	2 200	4 400	1 100	1 100	1 600	1 100	1 100	3 700	3 700	1 100	1 100	1 600	1 100	1 100	3 700	3 700	1 100	1 100	1 600	1 100	1 100	3 700	3 700	1 100	1 100	1 600	1 100	1 100	1 700	
1710					4 200							4 700						4 700							4 700								1 710
1730	700	1 200	1 200	2 200	4 300	1 300	1 300	800	1 300	1 300	3 600	3 600	1 300	1 300	800	1 300	1 300	3 600	3 600	1 300	1 300	800	1 300	1 300	3 600	3 600	1 300	1 300	800	1 300	1 300	1 730	
1800	1 400	1 400	1 400	2 900	6 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	5 300	5 300	1 600	1 600	1 600	1 600	5 300	5 300	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	5 300	5 300	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 800	
1830	1 000	2 000	2 000	3 100	4 200	2 000	2 000	1 100	2 000	2 000	4 100	4 100	2 000	2 000	1 100	2 000	2 000	4 100	4 100	2 000	2 000	1 100	2 000	2 000	4 100	4 100	2 000	2 000	1 100	2 000	2 000	1 830	
1900				2 100	3 700						3 200	3 200						3 200	3 200						3 200	3 200							1 900
1904	2 200	2 200	1 900			3 900	2 500	2 500	2 500	2 200			3 900	2 500	2 500	2 500	2 200			3 900	2 500	2 500	2 500	2 200			3 900	2 500	2 500	2 500	2 200	1 904	
1914	9 000	9 000	6 400			14 100	10 800	10 800	10 800	7 400			14 100	10 800	10 800	10 800	7 400			14 100	10 800	10 800	10 800	7 400			14 100	10 800	10 800	10 800	7 400	1 914	
1934	18 000	18 000	14 700			26 300	21 800	21 800	21 800	17 200			26 300	21 800	21 800	21 800	17 200			26 300	21 800	21 800	21 800	17 200			26 300	21 800	21 800	21 800	17 200	1 934	
1940				2 900	4 800						4 400	4 400						4 400	4 400						4 400	4 400							1 940
1944	18 000	18 000	15 300			25 700	21 800	21 800	21 800	17 900			25 700	21 800	21 800	21 800	17 900			25 700	21 800	21 800	21 800	17 900			25 700	21 800	21 800	21 800	17 900	1 944	
2004				4 200	8 200						7 100	7 100						7 100	7 100						7 100	7 100							2 004
2008	28 500	28 500	22 300			36 800	33 600	33 600	33 600	26 200			36 800	33 600	33 600	33 600	26 200			36 800	33 600	33 600	33 600	26 200			36 800	33 600	33 600	33 600	26 200	2 008	
2014				4 200	8 200						7 100	7 100						7 100	7 100						7 100	7 100							2 014
2018	28 500	28 500	22 500			36 600	33 600	33 600	33 600	26 300			36 600	33 600	33 600	33 600	26 300			36 600	33 600	33 600	33 600	26 300			36 600	33 600	33 600	33 600	26 300	2 018	
2024				5 000	8 500						7 800	7 800						7 800	7 800						7 800	7 800							2 024
2030				3 100	4 400						4 400	4 400						4 400	4 400						4 400	4 400							2 030
2038	31 800	31 800	24 000			43 100	37 900	37 900	37 900	28 700			43 100	37 900	37 900	37 900	28 700			43 100	37 900	37 900	37 900	28 700			43 100	37 900	37 900	37 900	28 700	2 038	
2040				4 000	4 200																												

A group of people, including men and women, are standing together at what appears to be a formal event or wedding. They are dressed in elegant attire. In the foreground, a woman with curly hair is smiling broadly, wearing a brown top and skirt. To her left, a man with a beard is looking towards the camera. The background shows other guests and floral arrangements. The scene is filled with falling white confetti, creating a celebratory atmosphere.

france.tv publicité

Au cœur de l'expérience digitale

Au cœur de l'expérience digitale

UN ÉCOSYSTÈME DIGITAL PUISSANT ET PREMIUM

ENGAGÉ DANS L'ADQUALITY

DES SOLUTIONS PUBLICITAIRES DIFFÉRENCIANTES

france•tvpublicité

FRANCE TÉLÉVISIONS : 1^{ER} GROUPE AUDIOVISUEL FRANÇAIS

9/10

FRANÇAIS CONSOMMENT NOS
CONTENUS CHAQUE MOIS

LA QUALITÉ
VALEUR DISTINCTIVE
DU SERVICE PUBLIC

DES MARQUES FORTES
DES CONTENUS RÉFÉRENTS
DES AMBASSADEURS EMBLÉMATIQUES

PUISSANT SUR LE DIGITAL

DES MARQUES PREMIUMS ET RÉFÉRENTES

france.tv publicité

29M

DE VISITEURS UNIQUES
PAR MOIS

TOUS FORMATS

Vidéo

Display 

TOUTES THÉMATIQUES

Famille

Sport

Info

Actu

Culture

Millenials

Fictions

Santé

Météo

Art de vivre

TOUS DEVICES, ENVIRONNEMENTS

IPTV

Desktop

Mobile

Tablette

Web

App

Youtube





1 M de vidéos vues
moyenne par mois
Top 20 de nos émissions
vues en replay

1

VIDÉO



OFFRE CLASSIQUE

Ciblage :
Emission : **Affaire Conclue**
Diffusion : **National**

Campagne :
4 écrans
(IPTV , PC, Mobile, Tablette)

Format pré roll 20 sec :
100% vidéos (in-stream)

affaire conclue

sponsor **SC**affinity

Sophie Davant reçoit des invités décidés à réaliser une affaire conclue !



Dispositif TV

2

Affaire conclue ép. 1

lundi à vendredi 16.15
samedi 16.00
dimanche 17.00
Billboards de 8"

La vie des objets

lundi à vendredi 17.50
Billboards de 8"



Case Roadshow

lundi à vendredi 9.35
lundi à vendredi 18.05
Billboards de 8"



2^{ème} épisode

lundi à vendredi 17.05
samedi 18.00
Billboards de 8"

La chasse aux objets

samedi 17.00
Billboards de 8"

Case Ingénierie

lundi à jeudi 09.50
jeudi à 13.10
Billboards de 8"



Digital & Social

france•tv

Reprise des **Billboards TV** sur les replays des émissions ⁽¹⁾

119

GRP FRDA-50

22%

couverture
FRDA-50

500k

impressions
france•tv

173M

contacts 15+

125K€ CA NET HT

co-partenariat | base 4 semaines
période janvier juin 2022 ⁽²⁾

1

Indice format : 0,52. Programmation donnée à titre indicatif et sous réserve de modification par les antennes.

Cette proposition s'entend hors frais techniques et sous réserve de l'accord des antennes. France Télévisions Publicité se réserve le droit de modifier la chaîne thématique proposée en couplage

Sous réserve de la faisabilité technique et de la remise en ligne de l'émission en catch-up TV sur les sites internet et les applications mobiles, box et tablettes (2) Majoration de 10% sur la période septembre-décembre

*Chânes mesurées au Médiamat Thématic, non comptabilisées dans les estimations/bilans de performances et facturées au forfait

france•tvpublicité



Au Vide Grenier